



Praha, komfortně zařízený byt 3+kk k pronájmu, 84 m2, terasa, Holešovice, Osadní ul., ihned

Osadní 32, Praha, Hlavní město Praha

32 000 Kč / měsíc

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu komfortní bydlení v centru Prahy, byt 3+kk/terasa, luxusně vybavený slunný byt v novostavbě ulice Osadní, Praha 7, výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost (tram 6, 12 a metro trasa C - nádraží Holešovice), mateřské a střední školy, Lékařský dům, Pražská tržnice, obchody, Business Visionary Centre, supermarkety, tenisové kurty, fitness centry a golfové hřiště, 5. min MHD bytový komplex Prague Marina, 8. min MHD na Muzeum, 15. min MHD největší obchodní centrum v ČR - Letňany. Byt má 84m2, je ve 5 NP z 7 NP, orientovaný na východ (ložnice), sever (předsíň a pokoj) a západ (obývací+k.k.). Byt má široká okna a prosklenou terasu 7m2 na západní stranu s překrásným výhledem na park Stromovka a Výstaviště. Vybavení bytu je úplně nové, v ložnici je dvoulůžko a skříňová sestava. Jeden pokoj je částečně zařízený rozkládací pohovkou BEDDING od IKEA - (pracovna, dětský pokoj či hobby místnost) podle zájmu klienta. V obývací je rozkládací luxusní rohová sedací souprava, jídelní kout a kuchyňský kout. Součástí nové kuchyňské linky je lednice s mrazničkou LIEBHERR, horkovzdušná trouba a varná deska ARISTON a myčka nádobí WHIRPOOL. Obývací je doplněn stěnou s televizí LG NANOCELL 4K UH a satelitní receiver (příjem programy ASTRA a HOTBIRD). V koupelně je automatická pračka HAIER. Předsíň ve tvaru L. má samostatné okno, 4 hluboké a prostorné vestavěné skříně a skříňový botník. V bytě jsou přípojka na TV, internet a pevnou tel. linku. Možnost pronájmu garážové stání za příplatek 2.000 Kč/měs. 3 byty v této části domu a koje na patře jsou pod samostatným uzamčením (max. bezpečnost). Dům včetně garáže jsou hlídány bezpečnostní agenturou 24 hodin denně. Byt je ihned dostupný k pronájmu.

CENA

Cena Nájmu	32 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 5.000Kč + garážové stání 2.000Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 7
Část obce	Holešovice
Ulice	Osadní

Aleš Vladar

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 76277

<https://homesweethome.cz/reality/76277/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	76277
Datum aktualizace	08.09.2023
K dispozici od	08.09.2023
Druh objektu	Skeletová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m ²	84
Plocha terasy m ²	7
Počet teras	1
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	08.09.2023
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.