



Praha, kancelářské prostory k pronájmu 417m2 se zahradou (1000m2), parkování, ulice Ke Hrádku

Ke hrádku 10, Praha, Hlavní město Praha

230 Kč / m²/měsíc

Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory v krásném patrovém rodinném domě s rozlehlou, pečlivě udržovanou zahradou, situovaném v klidné části Prahy 4 – Kunratice, v ulici Ke Hrádku. Dům o celkové užitné ploše 417 m² je kompletně vybaven moderním nábytkem a díky svému dispozičnímu řešení nabízí ideální zázemí pro sídlo společnosti, advokátní kancelář, konzultační firmu nebo jiné administrativní využití. Dispozice zahrnuje: 6 samostatných kanceláří s vestavěnými skříněmi, z nichž jedna disponuje vlastní koupelnou, prostornou zasedací místnost či reprezentativní recepci (původně obývací pokoj) s jídelní částí a krbem, 4 koupelny, samostatnou prádelnu vhodnou také jako technické zázemí, sportovní místnost, kterou lze využít jako relaxační zónu nebo archiv, komoru, vinný sklípek vhodný pro skladovací účely, zahradní kůlnu, rozlehlou zahradu o výměře přibližně 1 000 m², která je pravidelně udržována. O tepelný komfort se stará plynový atmosférický kotel. Objekt je vybaven internetovým připojením, telefonními linkami, zabezpečovacím systémem pro celý dům a satelitní anténou. Součástí pronájmu je garáž pro jedno vozidlo s dálkově ovládanými vraty a další dvě parkovací místa na pozemku za měsíční poplatek. Budova má zpracovaný průkaz energetické náročnosti s hodnocením B – velmi úsporná budova. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází mezinárodní školy, zdravotnická zařízení, pošta, obchody, restaurace i sportovní centra včetně tenisového a squashového klubu. Pěší dostupnost do rozlehlého Kunratického lesa poskytuje příjemné prostředí pro odpočinek během pracovního dne. Cesta autem do centra Prahy trvá přibližně 10–15 minut. Nedaleko se nachází také OC Chodov, jedno z největších nákupních center v České republice, a město Průhonice s širokou nabídkou restaurací, služeb, sportovišť i známým zámeckým parkem. Nemovitost je ihned k dispozici a připravena k nastěhování.

CENA

Cena nájmu	230 Kč / m²/měsíc
Poznámka	+ poplatky za elektřinu, plyn, vodu dle stanovených záloh a údržba zahrady
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Kunratice

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79128
https://homesweethome.cz/reality/79128/

Ulice	Ke hrádku
č. domovní / č. orientační	1105 / 10

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	79128
Datum aktualizace	09.06.2026
K dispozici od	09.06.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	208
Plocha užitná m^2	417
Celková podlahová plocha m^2	417
Počet garáží	1
Plocha zahrady m^2	1000
Datum nastěhování	09.06.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz