



Praha, hezký byt 2+kk k prodeji, 63 m², sklep, předzahrádka, Praha 3, Biskupcova ulice

Biskupcova 37, Praha, Hlavní město Praha

7 300 000 Kč

Nabízíme hezký byt 2+kk s prostornou terasou a předzahrádkou k prodeji. Byt v osobním vlastnictví se nachází v suterénu udržovaného cihlového domu na Praze 3- Žižkov, Biskupcova ulice. Plocha bytu činí 42 m². Byt sestává z obývacího pokoje s moderním kuchyňským koutem, nad kterým je vybudované patro na spaní. Dále je zde samostatná ložnice, koupelna s rohovou vanou a toaletou, vstupní hala. Z obývacího pokoje je přístup na prostornou, klidnou terasu (21 m²). Na podlaze plovoucí podlaha, podlahové počasí. K bytu náleží také sklep (2 m²). Pěkné bydlení v příjemné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a dostatkem zeleně. Skvělá dopravní dostupnost, kompletní občanská vybavenost, zastávka tramvaje "Vozovna Žižkov" 3 minuty od domu.

CENA

Cena bytu	7 300 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právního servisu
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Biskupcova
č. domovní / č. orientační	1643 / 37

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	77010
Datum aktualizace	08.01.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Alex Csizmár

Tel.: +420 777 333 299

E-mail: alex.csizmar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77010

<https://homesweethome.cz/reality/77010/>

Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m ²	63
Plocha terasy m ²	21
Počet teras	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m ²	2
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	1945
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.