



Praha, designový byt 4+kk (115m²) k pronájmu, 2xbalkón, sklep, ulice Řehořova

Řehořova 48, Praha, Hlavní město Praha

60 000 Kč / měsíc

Zcela nový byt 4+kk o celkové rozloze 115 m² s balkónem se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v ulici Řehořova, Praha 3 - Žižkov. Dům prošel kompletní rekonstrukcí. Byt sestává z prostorného obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem, 3 světlými ložnicemi, 2 moderními koupelnami a 2 balkóny, šatnou, komorou s pračkou a sušičkou, chodbičku s úložným prostorem v podobě vestavěných skříní. Kuchyňský kout vybavený americkou lednicí, varnou deskou s výsuvnou, vertikální digestoří zahrnuje i el. troubu, mikrovlnnou troubou a sušičkou. Dvě ložnice s balkony vedou do klidného vnitrobloku a třetí je orientovaná stejně jako hlavní obytný prostor do ulice. K vytápění a ohřevu vody slouží vlastní, plynový systém Vaillant. Byt je kompletně vybavený designový nábytek (KARE design, Grohe, Juna). K dispozici je sklepní kóje. Byt se nachází v prestižní lokalitě v blízkosti parků Riegrovy sady a Vrch Vítkov. Skvělá dopravní dostupnost: 3min. na autobusovou zastávku "U Památníku" a tramvajovou zastávku "Viktoria Žižkov" a jednu tram. zastávku na stanici metra "Hlavní nádraží". Byt je dostupný k pronájmu od 7.listopadu. Aktuálně jsou v domě dostupné k pronájmu dva totožné byty.

CENA

Cena nájmu	60 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 1800Kč + energie
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Řehořova
č. domovní / č. orientační	1070 / 48

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
-------------	----------

Číslo zakázky	77814
Datum aktualizace	01.11.2024
K dispozici od	07.11.2024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	115
Celková podlahová plocha m ²	115
Plocha balkónů m ²	6
Počet balkónů	2
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Datum nastěhování	07.11.2024
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.