



## Praha, částečně zařízený byt k pronájmu 2+kk, ulice Nad Okrouhlíkem, Libeň, balkon, garáž, 50m2.

Nad Okrouhlíkem 17, Praha, Hlavní město Praha

**15 000 Kč / měsíc**

Nabízíme Vám k pronájmu částečně zařízený byt 2+kk o celkové rozloze 50 m<sup>2</sup> + terasa 4 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1.patře novostavby s výtahem v residenci Mazanka, ulice Nad Okrouhlíkem, Praha 8 - Libeň. Kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, troubou, lednicí s mrazákem a myčkou. Koupelna s vanou. Přímo v bytě se nachází komora. Plovoucí podlaha a dlažba. Garážové stání v suterénu domu. Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě, cca 8 minut od stanice metra "C" Ládví. Recepce s non-stop ostrahou. Pouze pro obyvatele je přímo v residenci k dispozici sauna, whirlpool a fitness. Byt je dostupný k pronájmu od 7.7.2021.

### CENA

Cena nájmu	15 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 2663Kč

### LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 8
Část obce	Libeň
Ulice	Nad Okrouhlíkem
č. domovní / č. orientační	2365 / 17

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	73568
Datum aktualizace	19.06.2021
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce

**Matěj Urbánek**

Tel.: +420 775 999 232

E-mail: matej.urbanek@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 73568  
homesweethome.cz/reality/73568/

Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m <sup>2</sup>	50
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	50
Počet teras	1
Stavba	Ostatní
Počet bytů	171
Rok kolaudace	2006

### POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace

### PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.