



Praha, atraktivní nezařízený byt 4+kk, 142m2 k pronájmu, klimatizace, balkon, Vinohrady, Laubova ul.

Laubova 2, Praha, Hlavní město Praha

4 575,00 € / měsíc

Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu atraktivní zrekonstruovaný prostorný byt 4+kk o rozloze 142 m2. Nadstandardní nezařízený byt se nachází v pátém nadzemním podlaží citlivě zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem v oblíbené lokalitě pražských Vinohrad, v ulici Laubova. Interiér rohového bytu tvoří obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem a přístupem na balkon, hlavní ložnice s šatnou a plně vybavenou koupelnou s vanou, sprchovým koutem a toaletou, dvě ložnice, koupelna se sprchovým koutem toaletou a bidetem, vstupní hala. Kuchyňský kout je plně vybaven moderními spotřebiči. Dostatek úložného prostoru - šatna, vestavěné skříně. V bytě použity kvalitní materiály, dubové parkety, designová dlažba, plynový kotel, bezpečnostní dveře, klimatizace. K dispozici pračka/sušička. Luxusní bydlení v moderním bytě v srdci krásného secesního domu. Byt pro nejnáročnější. Exkluzivní lokalita na Vinohradech, přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad. Kulturní a společenské centrum (farmářské trhy). Kompletní občanská vybavenost, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister a vináren. Obchodní centrum Flora 5 minut. Skvělá dopravní dostupnost, metro A i tramvajová zastávka v pěší dostupnosti. Dostatek zeleně - kousek od parku Riegrovy Sady. Byt je nabízen nezařízený. Byt lze kompletně vybavit nábytkem.

CENA

Cena Nájmu	4 575,00 € / měsíc
Poznámka	+ 3.000 služby + elektřina a plyn
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Vinohrady
Ulice	Laubova
č. domovní / č. orientační	1659 / 2

Richard Dobias

Tel.: +420 775 252 460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 76918

<https://homesweethome.cz/reality/76918/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	76918
Datum aktualizace	05.12.2023
K dispozici od	15.01.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m ²	142
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	15.01.2024
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.