



Praha 9, zařízený byt 2+kk k pronájmu, balkon, garáž, ulice Pod Harfou, Vysočany, 53m²,

Pod Harfou 64, Praha, Hlavní město Praha

25 000 Kč / měsíc

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nádherně slunný, kompletně zařízený byt 2+kk o ploše 53 m² s balkonem (4 m²) v 5. patře cihlové novostavby, ulice Pod Harfou, Praha 9 - Vysočany. Byt je orientovaný do velmi klidného vnitrobloku a dispozice zahrnují vstupní chodbu, krásný světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem vybavený všemi spotřebiči (indukční deska, vestavěná mikrovlnka, digestoř, trouba, myčka, lednice s mrazákem a základní sada nádobí), jídelním stolem a vstupem na balkon, ložnice, šatna, a koupelna s vanou, toaletou a pračka se sušičkou. Plovoucí podlaha a dlažba, dostatek úložného prostoru přímo v bytě, další vybavení: vysavač a po dohodě lze ponechat ložní prádlo, a ručníky. Možnost pronajmout si parkovací stání v podzemní garáži za 1.000,-Kč měsíčně. V místě je supermarket Albert (přímo ve vnitrobloku), kavárna, pizzerie, prádelna, cyklostezka A26, fitness stezka Rokytka. Veškerá občanská vybavenost, v blízkosti nově otevřený nákupní park Poděbradská a pár minut cesty nákupní galerie Harfa a nákupní centrum Fénix. Kousek od domu zastávka tramvaje Podkovářská, pár minut na metro Vysočanská, Českomoravská, poblíž vlakového nádraží Praha - Libeň. Výborná dostupnost do centra (20min na Náměstí republiky). K dispozici od 20.10.2023

CENA

Cena Nájmů	25 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 4.500 poplatky včetně topení + 1.200 záloha na elektřinu + internet 500
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Vysočany
Ulice	Pod Harfou
č. domovní / č. orientační	933 / 64

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
-------------	----------

Richard Dobias

Tel.: +420 775 252 460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 76668

<https://homesweethome.cz/reality/76668/>

Číslo zakázky	76668
Datum aktualizace	19.09.2023
K dispozici od	20.10.2023
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m ²	53
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	2007
Datum nastěhování	20.10.2023
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.