



## Praha 9 - Hloubětín, prodej moderní zařízený byt 3+kk (96m<sup>2</sup>) s terasou a balkonem + garáž + sklep.

Slévačská, Praha, Hlavní město Praha

### 11 250 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji prostorný a plně zařízený byt 3+kk o rozloze 96m<sup>2</sup> s terasou, balkonem, sklepní kójí a garážovým stáním. Tento nádherný a velice dobře dispozičně řešený byt se nachází v 1.patře cihlové novostavby s výtahem na Praze 9 Hloubětín - ulice Slévačská. Dominantou bytu je obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou a vstupem na krásnou terasu. V bytě jsou dále dvě prostorné ložnice z nichž jedna má svůj samostatný balkon a druhá vlastní vstup na společnou terasu. Koupelna s vanou, toaleta zvlášť a pračka zvlášť. Na podlahách jsou plovoucí podlahy a dlažba. Součástí kupní ceny je také garážové stání a sklepní kóje. Nedaleko lesopark podél Rokytky, revitalizovaný Hořejší rybník a systém cyklostezek. Ideální zejména pro rodinu s dětmi nebo pár. Vynikající občanská vybavenost i dopravní dostupnost. Pouze 2 minuty chůze se nalézá metro „B“ Hloubětín. V okolí plavecký bazén, supermarket, bankomaty, obchody a jiné.

#### CENA

Cena bytu	11 250 000 Kč
Poznámka	Cena včetně právního a realitního servisu
Právní servis	Včetně právního servisu

#### LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Hloubětín
Ulice	Slévačská
č. domovní / č. orientační	neuveďeno

#### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	73343
---------------	-------

**Petr Vocetka**

Tel.: +420 734 511 463

E-mail: petr.vocetka@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 73343

homesweethome.cz/reality/73343/

Datum aktualizace	Včera
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	96
Plocha balkónu m <sup>2</sup>	2
Počet balkónů	1
Plocha terasy m <sup>2</sup>	8
Počet teras	1
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	29
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	2016

### POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

### PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná (příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.