



Praha 7, moderní byt 2+kk s balkonem a parkováním v krásném komplexu Prague Marina, Holešovice

V přístavu 6, Praha, Hlavní město Praha

33 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu atraktivní a prostorný byt 2+kk o celkové ploše 70,5 m², který doplňuje velkorysý balkon (13 m²) s nádherným výhledem přímo na řeku Vltavu. Byt se nachází ve 2. patře moderní novostavby z roku 2008 s výtahem, v prestižním a bezpečném komplexu Prague Marina v ulici V Přístavu. Jak je byt dispozičně řešen? Srdce bytu tvoří vzdušný obývací pokoj s kompletně vybaveným kuchyňským koutem. Z ložnice i obývacího pokoje vstoupíte na prostorný balkon, ideální pro ranní kávu nebo večerní relaxaci u řeky. Koupelna nabízí maximální komfort – najdete v ní vanu, sprchový kout i toaletu. Úložný prostor zajišťuje praktická komora přímo v bytě a vestavěné skříně v předsíni. Parkování je vyřešeno podzemním garážovým stáním, které je již započítané v ceně poplatků. Komfort a bezpečí v Prague Marina Rezidentům je nonstop k dispozici 24/7 recepce a ostraha. Ta se postará o maximální bezpečnost v areálu a nabízí praktické služby, jako je například přebírání pošty a balíkových zásilek, když zrovna nejste doma. Život v Holešovicích Holešovice patří k nejvyhledávanějším a nejrychleji se rozvíjejícím čtvrtím v Praze. Přímo v okolí domu najdete vyhlášené restaurace, trendy kavárny, obchody a bohaté možnosti pro sport i kulturu. Skvělá dopravní dostupnost MHD: Na metro C „Nádraží Holešovice“ se dostanete autobusem za pouhé 4 minuty. Tramvajové zastávky „Ortenovo náměstí“ a „Maniny“ jsou v rychlé pěší dostupnosti. Autem: V centru města jste za 12 minut. Byt je k dispozici ihned. Ohledně prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	33 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 8.500 Kč vč. energií a garážového stání
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 7
Část obce	Holešovice
Ulice	V přístavu

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79237
https://homesweethome.cz/reality/79237/

č. domovní / č. orientační	1586 / 6

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	79237
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	22.11.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	71
Celková podlahová plocha m^2	55
Plocha balkónu m^2	15
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah, Nízkoenergetický
Telekomunikace	Internet
Rok kolaudace	2008
Datum nastěhování	22.11.2026
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz