



Praha 7, exkluzivní obchodní prostory 51 m² k pronájmu, Bubenská ulice, Praha 7 - Holešovice

Bubenská, Praha, Hlavní město Praha

28 050 Kč / m²/měsíc

Nové obchodní prostory k pronájmu o celkové rozloze 51 m² nacházející se v 1.NP administrativní budovy v ulici Bubenská, Praha 7. Budova se tyčí na levém břehu řeky Vltavy a paty Hlávkova mostu, který přetíná ostrov Štvanice. Leží přímo na stanici metra a tramvaje Vltavská a v těsné blízkosti další tramvajové zastávky Strossmayerovo náměstí. U Bubenské také začíná a končí nejrušnější pražská dopravní tepna - severojižní magistrála. Předností budovy jsou její výborná viditelnost, poloha v blízkosti centra města a vynikající dopravní dostupnost automobilem i veřejnou dopravou. K dispozici parkovací stání za poplatek. Administrativní projekt je rozdělen mezi moderní kanceláře, obchodní jednotky, prostor kulturního centra. Technické možnosti: přístup pomocí magnetických karet, chlazení pomocí dvoutrubkových fancoilových jednotek s možností vlastní regulace, topení pomocí parapetních radiátorů, vlastní sociální zázemí, CCTV, EPS, sádkokartonový podhled se závěsným osvětlením nebo stropy s přiznanými rozvody technologií, sprinklery dle výchozích dispozic, zdvojené podlahy, podlahové krabice (1 krabice/20 m², 2 +2), možnost připojení na optický kabel, světlá výška prostor 3.00 metry, moderní výtah, centrální recepce s 24h ostrahou, možnost připojení záložní dieselový zdroj, sklady, bezbariérový přístup do budovy. Jedná se pouze o vizualizaci. Ihned dostupné k pronájmu.

CENA

Cena Nájmu	28 050 Kč / m ² /měsíc
Poznámka	+ služby 155Kč/m2/měs. + DPH + media
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 7
Část obce	Holešovice
Ulice	Bubenská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Aleš Vládar

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77032

<https://homesweethome.cz/reality/77032/>

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	77032
Datum aktualizace	09.04.2024
K dispozici od	15.01.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m ²	51
Počet míst k parkování	2
Ostatní	Výtah, ostraha - PCO
Rok výstavby	2020
Datum nastěhování	15.01.2024
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Po rekonstrukci

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.