



Praha 7, exkluzivní obchodní prostory 242 m2 k pronájmu, Bubenská ulice, Holešovice

Bubenská 1, Praha, Hlavní město Praha

600 Kč / m²/měsíc

Nové obchodní prostory k pronájmu o celkové rozloze 242 m2 nacházející se v 1.NP administrativní budovy v ulici Bubenská, Praha 7. Obchodní jednotka je kolaudována jako koupelnové studio. Administrativní projekt B1 je rozdělen mezi moderní kanceláře, obchodní jednotky, prostor kulturního centra. Technické možnosti: přístup pomocí magnetických karet, chlazení pomocí dvoutrubkových fancoilových jednotek s možností vlastní regulace, topení pomocí parapetních radiátorů, vlastní sociální zázemí, CCTV, EPS, sádrokartonový podhled se závěsným osvětlením nebo stropy s přiznanými rozvody technologií, sprinklery dle výchozích dispozic, zdvojené podlahy, podlahové krabice (1 krabice/20 m2, 2+2), možnost připojení na optický kabel, světlá výška prostor 3.00 m, moderní výtah, centrální recepce s 24hodinovou ostrahou, možnost připojení záložní dieselový zdroj, sklady, bezbariérový přístup do budovy. Jedná se pouze o vizualizaci. Služby parkovací stání 300 CZK/místo/měsíc + DPH. Fotografie jsou pouze orientační, doporučujeme prohlídku prostor. Budova B1 se tyčí na levém břehu řeky Vltavy a paty Hlávkova mostu, který přetíná ostrov Štvanice. Leží přímo na stanici metra a tramvaje Vltavská a v těsné blízkosti další tramvajové zastávky Strossmayerovo náměstí. U Bubenské také začíná a končí nejrušnější pražská dopravní tepna - severojižní magistrála. Předností budovy jsou její výborná viditelnost, poloha v blízkosti centra města a vynikající dopravní dostupnost automobilem i veřejnou dopravou. K dispozici několik parkovacích stání za poplatek. Ihned dostupné k pronájmu.

CENA

Cena nájmu	600 Kč / m²/měsíc
Poznámka	+ služby 155Kč/m2/měs. + DPH + media
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 7
Část obce	Holešovice
Ulice	Bubenská
č. domovní / č. orientační	1477 / 1

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79028
https://homesweethome.cz/reality/79028/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	79028
Datum aktualizace	02.09.2026
K dispozici od	24.04.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m^2	242
Počet míst k parkování	2
Ostatní	Výtah
Rok výstavby	2020
Datum nastěhování	24.04.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz