



Praha 6 - Řepy, pronájem zcela nového bytu 2+1 (65m²) s terasou, ulice Selských bateríí

Selských bateríí 5, Praha, Hlavní město Praha

28 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu nový byt o velikosti 2+1 v přízemí zcela nového třípodlažního domu bez výtahu, v prestižní části obce Řepy na Praze 6. Tato exkluzivní nemovitost zaujme především svou jedinečnou atmosférou. Byt o rozloze 65m² je k dispozici nezařízený, tak aby si ho mohl každý dovybavit dle svých vlastních představ a potřeb. Vstupující do bytu ocení kvalitně provedenou dubovou podlahu, která dodává prostorům eleganci a příjemnou atmosféru. Na oknech jsou předokenní venkovní žaluzie, která jsou nejúčinnějším prostředkem při regulaci slunečních paprsků. Vytápění prostoru je zajištěno podlahovým vytápěním. Vestavěné skříně poskytují dostatek úložného prostoru pro vaše osobní věci. Byt disponuje vstupní chodbou, obývacím prostorem se vstupem na terasu (6m²), moderní kuchyní s novou kuchyňskou linkou a spotřebiči vysoké kvality, včetně vestavěné lednice/mrazáku, elektr. trouby, indukčního vařiče, myčky na nádobí, mikrovlnné trouby. V bytě je dále prostorná ložnice, která poskytuje dostatek soukromí a vstup na předzahrádku o rozloze cca 10m². Koupelna je vybavena moderním sprchovým koutem a zvláště toaletou. Tato nemovitost se nachází v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Pro obyvatele domu bude k dispozici společná zahrada s posezením a venkovní kuchyň s grilem. Samozřejmostí je internetové připojení, které je již zahrnuto v ceně a společná televizní anténa. Možnost pohodlného a bezplatného parkování přímo v ulici. Tento zcela nový byt nabízí jedinečnou příležitost k pronájmu exkluzivní nemovitosti v prestižní lokalitě Prahy 6. Pokud hledáte luxusní bydlení, které splní všechna vaše očekávání, pak je tato nemovitost ideální volbou pro vás. Aktuálně nabízíme v domě další byty k pronájmu o dispozici 4+kk. Neváhejte kontaktovat makléře pro bližší informace a případnou prohlídku bytů.

CENA

Cena Nájmu	28 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby 650Kč/osoba + energie
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Řepy
Ulice	Selských bateríí

Matěj Urbánek

Tel.: +420 775 999 232

E-mail: matej.urbanek@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77096

<https://homesweethome.cz/reality/77096/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	77096
Datum aktualizace	21.03.2024
K dispozici od	01.03.2024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	65
Celková podlahová plocha m ²	65
Počet teras	2
Elektřina	Elektro - 380 V
Plocha zahrady m ²	250
Rok kolaudace	2024
Datum nastěhování	01.03.2024
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.