



Praha 6, podkrovní nezařízený byt 2+kk k pronájmu 80m², balkón 8m², ulice Národní obrany, Bubeneč

Národní obrany 16, Praha, Hlavní město Praha

29 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu moderní podkrovní byt 2+kk k pronájmu o celkové rozloze 80m² se nachází v pátém patře cihlové budovy s výtahem v ulici Národní obrany, Praha 6 - Bubeneč. Kuchyně je vybavena moderními vestavnými spotřebiči značky Elektrolux lednice, mraznička, sklokeramická deska, myčka na nádobí a mikrovlnná trouba. Z kuchyně a obývací části se vchází na balkón o rozloze 8m². Byt disponuje dvěma koupelnami. Koupelna je vybavena kombinovanou pračkou se sušičkou, sprchovým koutem a vanou, bidetem a toaletou. Je použita kvalitní italská dlažba a sanita, mramorová umyvadlová deska, velký otopný žebřík. V ložnici jsou ponechány dřevěné trámy krovu, nově jsou osazeny střešní okna se stínidly, v pokoji je instalována klimatizace. Možnost pronájmu parkovacího místa ve dvoře domu (4.000Kč/měs.). Dům se nachází v klidné rezidenční části Dejvic. Občanská vybavenost - supermarket, lékárna, mezinárodní restaurace, bary a další. Dopravní dostupnost - 3 minuty na stanici autobusů, tramvají a stanici metra Dejvická, linka A. Vyhledávaná příjemná lokalita nedaleko parku Stromovka s výbornou dopravní dostupností. Majitel požaduje vratnou kauci v hodnotě 45.000Kč. Ihned k dispozici.

CENA

Cena Nájmu

29 000 Kč / měsíc

Poznámka

+ poplatky 1200 Kč/osoba / měsíčně + energie

Provize

Včetně provize

LOKALITA

Okres

Praha

Pražský obvod

Praha 6

Část obce

Bubeneč

Ulice

Národní obrany

č. domovní / č. orientační

715 / 16

Aleš Vládar

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 76867

<https://homesweethome.cz/reality/76867/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	76867
Datum aktualizace	01.05.2024
K dispozici od	11.03.2024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Podkrovní
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	72
Celková podlahová plocha m ²	80
Plocha balkónu m ²	8
Počet balkónů	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	11.03.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.