



Praha 6 - jedinečná vila k prodeji, garáž, bazén, zahradní wellness domek, pozemek 1300 m²

Hlavní město Praha

60 000 000 Kč

Prodej jedinečné luxusní vily 5+kk umístěné na východním mírně svažitém pozemku v oblíbené části Prahy 6. Dům se nachází na atraktivním místě s výhledem na panorama Prahy. Dvoupodlažní nízkoenergetická vila nadchne i nejnáročnější klienty. Svému majiteli nabídne celkem 377 m² užitné plochy domu, prostornou garáž (až pro tři osobní auta), krytou terasu, atrium a zahradu poskytující dostatečné soukromí, která opticky propojuje vilu se zahradním wellness domkem privátním bazénem. Celková plocha pozemku je 1.300 m². V přízemí vily je vstup do domu a vjezd do garáže, v této části domu se dále nachází sklad, pracovna, pokoj pro hosty, hygienické zázemí, místnost domácích prací a technická místnost. V horním podlaží je prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní. Dominantou vily je solitérní krb, který odděluje obývací pokoj od kuchyně s jídelnou a „vnitřní zahrada“, která osvětluje a osvěžuje hlavní prostory domu a dodává mu jedinečnou intimní atmosféru. V tomto patře je dále hlavní ložnice s vlastní šatnou a koupelnou a dva další pokoje, které mají společnou koupelnu. Dům je nabízen k prodeji ve stavu hrubé stavby a dává tak příležitost k dokončení dle přání a představ klienta. Možnost dokončení až do finální fáze současným architektonickým studiem. Další informace k této nabídce Vám rádi poskytneme na vyžádání.

CENA

Cena domu	60 000 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 6
Obec	Skryto
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Číslo zakázky	76273
Datum aktualizace	01.06.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	516
Užitná plocha m ²	377.14
Plocha parcely m ²	1300
Počet teras	1
Počet garáží	1
Počet bazénů	1
Stavba	Ostatní
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Vila
Typ domu	Patrový
Stav domu	Ve výstavbě (hrubá stavba)
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.