



Praha 6, designově zařízený byt 2+1 po rekonstrukci (66m²), ul. Mařákova, Bubeneč

Mařákova 10, Praha, Hlavní město Praha

34 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu designově zařízený byt 2 + 1 po kompletní rekonstrukci s důrazem na výběr kvalitních materiálů. Byt o rozloze 66m² se nachází ve 4. podlaží z celkových 7 podlaží objektu bez výtahu v ulici Mařákova v části obce Dejvice, obec Praha, okres Praha 6. Byt disponuje jednou ložnicí, oddělenou šatnou, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou a plně vybavenou kuchyní (kuchyňská linka s na míru vyráběnou betonovou kuchyňskou deskou včetně lednice s mrazákem, sklokeramická varná dvoj-deska, elektrická trouba, myčka, kávovar, kombinovaná pračka se sušičkou). V prostorném obývacím pokoji najdete původní a funkční kachlová kamna a jídelní kout. Zabezpečovací systém je samozřejmou součástí vybavení tohoto bytu. Součástí nájemného je úklid 1x týdně a internet. V okolí je nepřehledné množství kaváren, restaurací a kulturního i sportovního vyžití. V těsné blízkosti se nachází vyhlášený park Stormovka a Letenské sady, které jsou ideálním místem pro trávení volného času s rodinou a sportovní aktivity. Přímo v domě se nachází francouzské bistro. K dispozici je tělocvična pouhých 15 metrů od domu a možnost využít masáže ve vzdálenosti 25 metrů od bytu. Výborné napojení na Dejvický tunel, 1 min pěší chůze na tramvajovou zastávku a stanici metra "Hradčanská". Možnost parkování přímo před domem na modré zóně. Tato nemovitost nabízí vše, co potřebujete pro pohodlné bydlení v klidné části Prahy s vynikající dostupností metra a tramvaje (Hradčanská, 2 minuty chůze). Byt je ideální pro dvě osoby. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena Nájmů	34 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 5.000Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Dejvice
Ulice	Mařákova
Č. domovní / č. orientační	276 / 10

Aleš Vládar

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77179

<https://homesweethome.cz/reality/77179/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	77179
Datum aktualizace	23.02.2024
K dispozici od	23.02.2024
Druh objektu	Smíšená
Užitná plocha m ²	66
Celková podlahová plocha m ²	66
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	23.02.2024
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.