



Praha 6 - Bubeneč, prodej, velkorysý byt 132 m² v industriálním stylu s lodžii a garážovým stáním

Milady Horákové 96, Praha, Hlavní město Praha

23 500 000 Kč

Atypický prostorný byt otevřené dispozice o výměře 132 m² k prodeji v unikátním funkcionalistickém domě přímo u Letenské pláně na perfektní adrese - Milady Horákové, Praha 7 - Bubeneč. Architektonicky výjimečný byt situovaný v pátém nadzemním podlaží objektu přezdívaného Molocho, od roku 1964 státem chráněná památka, prošel v letošním roce kompletní rekonstrukcí s ohledem na historický rozměr budovy. Čistý industriální styl otevírá možnosti náročnějším klientům, kteří vyznávají minimalistické detaily ve vysokém standardu. Dispozice ateliérového typu je rozdělená do několika funkčních sekcí nabízejících svému majiteli plnohodnotný prostor ke komfortnímu bydlení. Hlavní část bytu je orientovaná na jih. Tvoří ji kuchyně na míru s kuchyňským ostrovem, dřezem a pracovní plochou z monolitického kusu betonu, a k ní navazující jídelní část s přístupem k hlavní lodžii. Ložnice je orientovaná na sever a dominuje jí systém vestavěných skříní z masivu, které spolu s kuchyňskou linkou oddělují jednotlivé místnosti a poskytují tak dostatek úložného prostoru. Byt disponuje rozsáhlou knihovnou, která spojuje jeho jednotlivé obytné části. Průhled k druhé lodžii umocňuje jeho celkovou vzdušnost a světlost v kontrastu k citlivému kombinování barev napříč interiérem. Najdete zde dvě koupelny s podlahovým topením. Hlavní koupelna, vedle sprchy a záchodu, nabízí také nadstandardní vanu. Obě koupelny jsou vybaveny autorským designem betonových umyvadel. Zárukou dedikovaného nadstandardu je podlaha z leštěného betonu, nábytek z masivu, sádrové omítky, porcelánové vypínače a zásuvky, sanita Vitra či spotřebiče Miele. Byt je celkově vybaven dvěma lodžiami s nezapomenutelnými pražskými panoramaty. K dispozici kryté parkovací stání v garážích přímo pod Letenskou plání. Atraktivní lokalita skýtá úplnou občanskou vybavenost. Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

CENA

Cena bytu

23 500 000 Kč

Poznámka

Cena včetně právního a realitního servisu

LOKALITA

Okres

Praha

Pražský obvod

Praha 6

Část obce

Bubeneč

Ulice

Milady Horákové

Mgr. Zbyněk Vařeka

Tel.: +420 775 995 021

E-mail: zbynek.vareka@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 75311

homesweethome.cz/reality/75311/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	75311
Datum aktualizace	03.10.2022
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	132
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha m ²	120
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	5
Dispozice bytu	Atypický
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.