



Praha 5, obchodní prostory Shell & Core k pronájmu (349m²), ulice Mozartova, Smíchov.

Mozartova, Praha, Hlavní město Praha

209 400 Kč / m²/měsíc

Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o celkové rozloze 349m², které se nachází na v přízemí budovy na rohu ulice Plzeňská a Mozartova na Praze 5 - Smíchov. Prostory jsou v základním provedení Shell & Core a nabízejí neomezenou variabilitu, kterou si klienti ve finále zrealizují dle svých přání. Tyto prostory o celkové rozloze 349m² lze hravě rozdělit na dvě jednotky o rozloze 139m² a 210m² s vlastními vchody z ulice Plzeňská a Mozartova. Výška stropů 3,6m. K prostorům lze pronajmout skladový prostor (50m²) a několik garážových stání v suterénu domu. Výborné dopravní spojení: 5 min autobusem na stanici metra Anděl (OC Nový Smíchov) a skvělé napojení na Městský okruh. Prostory jsou dostupné k pronájmu od července. Nehradíte provizi RK. Pro bližší informace a prohlídku prostor neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena Nájmu	209 400 Kč / m ² /měsíc
Poznámka	+ služby 40Kč/m ²
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Smíchov
Ulice	Mozartova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	76282
Datum aktualizace	10.04.2024
K dispozici od	01.07.2023
Druh objektu	Smíšená

Aleš Vládar

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 76282

<https://homesweethome.cz/reality/76282/>

Vybaveno	Ne
Plocha užitná m ²	349
Počet míst k parkování	1
Datum nastěhování	01.07.2023
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.