



Praha 4, pronájem kancelářské prostory (950m2), lukrativní kancelářská budova City Empiria, parkování

Na strži 65, Praha, Hlavní město Praha

253 650 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářskou prostory v budově City Empiria, v oblíbené části Prahy, u metra Pankrác a obchodního centra Arkády. Jedná se o 2. nejvyšší budovu v Praze s 27 nadzemními podlažími a celkovou rozlohou 22 500 m2. Neomezený výhled a maximum denního světla díky prosklené fasádě. Budova poskytuje kancelářské prostory, moderní konferenční centrum, obchodní prostory a sklady k pronájmu. Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory s celkovou rozlohou 950 m2. Prostory se pronajímají nezařízené. V budově pronajímáme několik kancelářských prostor různých rozměrů od 20 m2 po celé patro. Výhodou je bezbariérový přístup, 8 vysokorychlostních výtahů, nákladní výtah, sociální zařízení na každém patře, vlastní stravovací zařízení a lékařské služby přímo v budově. Technické zázemí budovy je doplněno parkováním až pro 260 vozů a dostupným parkováním zdarma pro hosty nájemníků. Budova dále poskytuje nepřetržitou technickou podporu, ostrahu objektu 24/7, zabezpečovací systémy EZS, EPS, CCTV, vysokorychlostní internet, kartový systém vstupu, vzduchotechnika, možnost regulace topení, větrání a klimatizace. City Empiria se nachází ve vyhledávané obchodní lokalitě s ideální dopravnou dostupností. Přímý nájezd na severojižní magistrálu, dálnice D1 10 minut, centrum města 10 minut autem i metrem. Stanice metra a autobusu Pankrác (trasa C), zastávka tramvaje Pražského povstání přímo u budovy. Atraktivní lokalita s veškerou dopravnou dostupností, pošta, restaurace, parky, OC Arkády Pankrác, pár minut od budovy. Fotografie jsou vzorové. Pro více informací kontaktujte makléře. Ihned dostupné k pronájmu.

CENA

Cena Nájmů

253 650 Kč / měsíc

Poznámka

+ služby 225Kč/m2

LOKALITA

Okres

Praha

Pražský obvod

Praha 4

Část obce

Nusle

Ulice

Na strži

Aleš Vládar

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 73978

<https://homesweethome.cz/reality/73978/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	73978
Datum aktualizace	10.10.2023
K dispozici od	03.05.2023
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m ²	950
Počet míst k parkování	1
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	2004
Datum nastěhování	03.05.2023
Počet podlaží objektu	25
Číslo podlaží v domě	11

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Po rekonstrukci

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.