



## **Praha 4, pronájem kancelářské prostory (250 m2), lukativní kancelářská budova City Empiria, parkování**

Na strži 65, Praha, Hlavní město Praha

**66 750 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářskou prostory v budově City Empiria, v oblíbené části Prahy, u metra Pankrác a obchodního centra Arkády. Jedná se o 2. nejvyšší budovu v Praze s 27 nadzemními podlažími a celkovou rozlohou 22 500 m2. Neomezený výhled a maximum denního světla díky prosklené fasádě. Budova poskytuje kancelářské prostory, moderní konferenční centrum, obchodní prostory a sklady k pronájmu. Nabízíme k pronájmu část 12. patra s celkovou rozlohou 250 m2. Prostory se pronajímají nezařízené. V budově pronajímáme několik kancelářských prostor různých rozměrů od 20 m2 po celé patro. Výhodou je bezbariérový přístup, 8 vysokorychlostních výtahů, nákladní výtah, sociální zařízení na každém patře, vlastní stravovací zařízení a lékařské služby přímo v budově. Technické zázemí budovy je doplněno parkováním až pro 260 vozů a dostupným parkováním zdarma pro hosty nájemníků. Budova dále poskytuje nepřetržitou technickou podporu, ostrahu objektu 24/7, zabezpečovací systémy EZS, EPS, CCTV, vysokorychlostní internet, kartový systém vstupu, vzduchotechnika, možnost regulace topení, větrání a klimatizace. City Empiria se nachází ve vyhledávané obchodní lokalitě s ideální dopravnou dostupností. Příímý nájezd na severojižní magistrálu, dálnice D1 10 minut, centrum města 10 minut autem i metrem. Stanice metra a autobusu Pankrác (trasa C), zastávka tramvaje Pražského povstání přímo u budovy. Atraktivní lokalita s veškerou dopravnou dostupností, pošta, restaurace, parky, OC Arkády Pankrác, pár minut od budovy.

### **CENA**

Cena nájmu 66 750 Kč / měsíc

### **LOKALITA**

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Nusle
Ulice	Na strži
č. domovní / č. orientační	1702 / 65

### **INFORMACE O NABÍDCE**

**Alex Csizmár**

Tel.: +420 777 333 299

E-mail: alex.csizmar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 73539

<https://homesweethome.cz/reality/73539/>

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	73539
Datum aktualizace	10.10.2023
K dispozici od	01.11.2021
Druh objektu	Skeletová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	250
Plocha parcely m <sup>2</sup>	1467
Plocha užitná m <sup>2</sup>	250
Počet míst k parkování	3
Ostatní	Výtah, recepce
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	2004
Datum nastěhování	01.11.2021
Počet podlaží objektu	27
Číslo podlaží v domě	12

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.