



Praha 4, pronájem kancelářské prostory (100m2), lukativní kancelářská budova City Empiria, parkování

Na strži 65, Praha, Hlavní město Praha

26 700 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářskou prostory v budově City Empiria, v oblíbené části Prahy, u metra Pankrác a obchodního centra Arkády. Jedná se o 2. nejvyšší budovu v Praze s 27 nadzemními podlažími a celkovou rozlohou 22 500 m2. Neomezený výhled a maximum denního světla díky prosklené fasádě. Budova poskytuje kancelářské prostory, moderní konferenční centrum, obchodní prostory a sklady k pronájmu. Prostor má rozlohu 100 m2, skládá se ze dvou místností a nachází se v 9. patře. Prostory se pronajímají nezařízené. V budově pronajímáme několik kancelářských prostor různých rozměrů od 20 m2 po celé patro. Výhodou je bezbariérový přístup, 8 vysokorychlostních výtahů, nákladní výtah, sociální zařízení na každém patře, vlastní stravovací zařízení a lékařské služby přímo v budově. Technické zázemí budovy je doplněno parkováním až pro 260 vozů a dostupným parkováním zdarma pro hosty nájemníků. Budova dále poskytuje nepřetržitou technickou podporu, ostrahu objektu 24/7, zabezpečovací systémy EZS, EPS, CCTV, vysokorychlostní internet, kartový systém vstupu, vzduchotechnika, možnost regulace topení, větrání a klimatizace. City Empiria se nachází ve vyhledávané obchodní lokalitě s ideální dopravnou dostupností. Přímý nájezd na severojižní magistrálu, dálnice D1 10 minut, centrum města 10 minut autem i metrem. Stanice metra a autobusu Pankrác (trasa C), zastávka tramvaje Pražského povstání přímo u budovy. Atraktivní lokalita s veškerou dopravnou dostupností, pošta, restaurace, parky, OC Arkády Pankrác, pár minut od budovy.

CENA

Cena Nájmů

26 700 Kč / měsíc

Poznámka

+ poplatky

LOKALITA

Okres

Praha

Pražský obvod

Praha 4

Část obce

Nusle

Ulice

Na strži

Alex Csizmár

Tel.: +420 777 333 299

E-mail: alex.csizmar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 73534

<https://homesweethome.cz/reality/73534/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	73534
Datum aktualizace	10.10.2023
K dispozici od	01.11.2021
Druh objektu	Skeletová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	100
Plocha parcely m ²	1467
Plocha užitná m ²	100
Počet míst k parkování	2
Ostatní	Výtah, recepce
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	2004
Datum nastěhování	01.11.2021
Počet podlaží objektu	28
Číslo podlaží v domě	10

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.