



Praha 4, pronájem kancelářské prostory (1000 m²), kancelářská budova City Empiria, parkování

Na strži 65, Praha, Hlavní město Praha

267 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářskou prostory v budově City Empiria, v oblíbené části Prahy, u metra Pankrác a obchodního centra Arkády. Jedná se o 2. nejvyšší budovu v Praze s 27 nadzemními podlažími a celkovou rozlohou 22 500 m². Neomezený výhled a maximum denního světla díky prosklené fasádě. Budova poskytuje kancelářské prostory, moderní konferenční centrum, obchodní prostory a sklady k pronájmu. Nabízíme k pronájmu celé 21. patro s celkovou rozlohou 1000 m² s vlastní recepcí a sociálním zařízením. Prostory se pronajímají nezařízené. V budově pronajímáme několik kancelářských prostor různých rozměrů od 20 m² po celé patro. Výhodou je bezbariérový přístup, 8 vysokorychlostních výtahů, nákladní výtah, sociální zařízení na každém patře, vlastní stravovací zařízení a lékařské služby přímo v budově. Technické zázemí budovy je doplněno parkováním až pro 260 vozů a dostupným parkováním zdarma pro hosty nájemníků. Budova dále poskytuje nepřetržitou technickou podporu, ostrahu objektu 24/7, zabezpečovací systémy EZS, EPS, CCTV, vysokorychlostní internet, kartový systém vstupu, vzduchotechnika, možnost regulace topení, větrání a klimatizace. City Empiria se nachází ve vyhledávané obchodní lokalitě s ideální dopravnou dostupností. Přímý nájezd na severojižní magistrálu, dálnice D1 10 minut, centrum města 10 minut autem i metrem. Stanice metra a autobusu Pankrác (trasa C), zastávka tramvaje Pražského povstání přímo u budovy. Atraktivní lokalita s veškerou dopravnou dostupností, pošta, restaurace, parky, OC Arkády Pankrác, pár minut od budovy.

CENA

Cena Nájmů 267 000 Kč / měsíc
Poznámka + poplatky

LOKALITA

Okres Praha
Pražský obvod Praha 4
Část obce Nusle
Ulice Na strži
č. domovní / č. orientační 1702 / 65

Alex Csizmár

Tel.: +420 777 333 299

E-mail: alex.csizmar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 73538

homesweethome.cz/reality/73538/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	73538
Datum aktualizace	17.02.2022
K dispozici od	01.11.2021
Druh objektu	Skeletová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	1000
Plocha parcely m ²	1467
Plocha užitná m ²	1000
Počet podlaží objektu	27
Počet míst k parkování	5
Ostatní	Výtah, recepce
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	2004
Datum nastěhování	01.11.2021

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	22
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.