



Praha 4, obchodní prostory k pronájmu 365 m², parkování, ulice Bartoškova, Nusle.

Bartoškova 20, Praha, Hlavní město Praha

109 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu obchodních prostor 365 m² v kompletně zrekonstruované budově z roku 1925 na křižovatce ulic Bartoškova a Kloboučnická v Nuslích na Praze 4, nedaleko Náměstí Bratří Synků. Obchodní jednotka se nachází v přízemí a suterénu budovy (365 m² užitná plocha - úroveň ulice 229 m² a úroveň sklepa 136 m²) s vysokými stropy, velkými výlohami a vstupem přímo z ulice Bartoškova. Výšky stropů v přízemí = 4190 mm, suterén = 3200 mm. Jednotka může být použita pro různé účely, včetně showroomu, prodejní kanceláře, salonu, ordinace nebo reprezentativní kanceláře. V současné době je využíván jako showroom designového nábytku. Plně vybaveno vytápěním, chlazením, ventilací, osvětlením a napájecími body. Možnost pronájmu parkovacích stání v podzemní garáži budovy. Prostory jsou dostupné k pronájmu po dohodě.

CENA

Cena Nájmů	109 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 9000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Nusle
Ulice	Bartoškova
č. domovní / č. orientační	1411 / 20

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	77255
Datum aktualizace	29.05.2024
K dispozici od	27.03.2024

Aleš Vladar

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77255

<https://homesweethome.cz/reality/77255/>

Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m ²	365
Počet míst k parkování	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	27.03.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní prostory
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.