



Praha 4, nezařízený byt 2+kk (46,3 m²) k prodeji, lodžie, sklep, ulice Psohlavců, Braník

Psohlavců 57, Praha, Hlavní město Praha

5 290 000 Kč

Nabízíme k prodeji nezařízený byt 2+kk v osobním vlastnictví (po částečné rekonstrukci) o podlahové rozloze 46,2 m² dále s lodžii (6,9 m²) a sklepní kójí (1,2m²). Byt se nachází v osmém nadzemním podlaží panelového domu se dvěma výtaky v ulici Psohlavců, Praha 4 - Braník. Byt je orientován na východní stranu a sestává z obývacího pokoje se vstupem na lodžii, ze které je krásný panoramatický výhled do okolí, dále kuchyňská linka (sklokeramická deska, elektrická trouba, digestoř), komora (lednice, mraznička), ložnice, koupelna se sprchovým koutem a zvlášť toaletou. V bytě jsou plastová okna, centrální vytápění, dlažba a plovoucí podlaha, internetové připojení (T-mobile). Možnost bezplatného parkování přímo před domem. V okolí je kompletní občanská vybavenost: hypermarket Tesco, supermarket Billa, lékárna, pošta, MŠ a ZŠ, kulturní centrum Novodvorská. Skvělá dopravní spojení: 3 min. chůze na autob. zastávku "Jílovská" (bus č. 106, 196, 197), výborné napojení na Jižní spojkou. Doporučujeme prohlídku bytu. K dispozici je matterport prohlídka.

CENA

Cena bytu	5 290 000 Kč
Poznámka	Cena včetně právního a realitního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Braník
Ulice	Psohlavců
č. domovní / č. orientační	1498 / 57

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	76743
Datum aktualizace	16.04.2024

Aleš Vládar

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 76743

<https://homesweethome.cz/reality/76743/>

K dispozici od	03.01.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	46.3
Celková podlahová plocha m ²	46.3
Plocha lodžie m ²	6.9
Počet lodžií	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m ²	1.2
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	03.01.2024
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	8

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.