



Praha 2, zařízený byt 2+kk (45m2) k pronájmu, Rezidence Belgická, Vinohrady

Belgická 12, Praha, Hlavní město Praha

52 000 Kč / měsíc

Moderně zařízený byt 2+kk ve stylu feng-šuej po kompletní rekonstrukci o celkové výměře 45 m² se nachází v Rezidenci Belgická v těsné blízkosti Náměstí Míru. Byt tvoří obytný pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou (lednice, mrazák, sklokeramická deska, mikrovlnka), ložnice s manželskou postelí, dále koupelna s vanou a toaletou. Součástí domu je recepce s provozem 24/7, posilovna se saunou, salónek s billiardem, konferenční místnost, prádelna. V ceně poplatků jsou zahrnuty energie, vysokorychlostní Wi-Fi, TV, svoz odpadu, úklid společných prostor i recepční služby. Za příplatek je možné zajistit také doplňkové služby, jako je pravidelný úklid či výměna ložního prádla. Dům se nachází v oblíbené rezidenční lokalitě - Vinohrady v těsné blízkosti centra jen pár kroků od náměstí Míru. Čtvrť je plná stylových kaváren, galerií a zelených parků. Na Václavské náměstí dojdete pohodlně za 14 minut, zatímco Kongresové centrum Praha je dostupné pouhou jednu stanici metrem ze stanice I. P. Pavlova.Výborná dopravní dostupnost - 3 minuty na stanici tramvají nebo stanici metra Náměstí Míru, linka A. Byt je možné si pronajmout od 1 měsíce a déle. Více apartmánu v rezidenci k pronájmu. Pro více informací či prohlídku, kontaktuje makléře.

CENA

Cena nájmu	52 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 7 000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Belgická
č. domovní / č. orientační	318 / 12

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Marcela Špetová, MBA
Tel.: +420 774 810 646
E-mail: marcela.spetova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79183-3
https://homesweethome.cz/reality/79183/

Číslo zakázky	79183-3
Datum aktualizace	10.07.2026
K dispozici od	01.08.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	45
Celková podlahová plocha m^2	45
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	01.08.2026
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

Marcela Špetová, MBA
Tel.: +420 774 810 646
E-mail: marcela.spetova@homesweethome.cz