



Praha 2, světlý částečně zařízený mezonet 3+kk k pronájmu, 101m², klimatizace, Lublaňská, Vinohrady

Lublaňská 26, Praha, Hlavní město Praha

32 000 Kč / měsíc

Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu mezonetový byt o celkové ploše 101 m², který je dispozičně řešen jako 3+kk. Byt se nachází v pátém a šestém nadzemním podlaží udržované cihlové budovy s výtahem v atraktivní lokalitě na Vinohradech, ulice Lublaňská, nedaleko stanice metra I.P. Pavlova. Dům prošel rekonstrukcí a byt vznikl půdní vestavbou v roce 2009. V dolním patře bytu se nachází prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní (35m²), kuchyňská linka vybavena vestavěnými spotřebiči (sklokeramická deska, el.trouba, lednice, myčka), ložnice, technická místnost, která zároveň může být využita jako komora a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Ve druhém patře je ložnice a koupelna s hydromasážní vanou a toaletou. Na podlahách plovoucí podlaha a kvalitní dlažba. V bytě je také klimatizace. Pro zpříjemnění bydlení je možné využívat prostor společné zahrady. V okolí najdete veškeré obchody a služby, restaurace, divadla, základní školy a další. Příjemné bydlení s výbornou dopravní dostupností, jen pár minut od stanice metra I.P. Pavlova. Nedaleko je park Folimanka a Grébovka. Je zde možnost pronájmu parkovacího stání v sousedním domě. K dispozici od 15.4.2024

CENA

Cena Nájmu

32 000 Kč / měsíc

Poznámka

+ 4.500 domovní poplatky + elektřina a plyn (záloha 3.500), vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů

Provize

+ provize RK

LOKALITA

Okres

Praha

Pražský obvod

Praha 2

Část obce

Vinohrady

Ulice

Lublaňská

č. domovní / č. orientační

349 / 26

Richard Dobiaš

Tel.: +420 775 252 460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77135

<https://homesweethome.cz/reality/77135/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	77135
Datum aktualizace	05.04.2024
K dispozici od	15.04.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	101
Celková podlahová plocha m ²	101
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	15.04.2024
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.