



Praha 2, světlý byt 2+kk (44,10 m²) k pronájmu, dvorek, luxusní lokalita- ulice Varšavská, Vinohrady

Varšavská 12, Praha, Hlavní město Praha

25 300 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu krásný, nezařízený byt 2+kk s vlastním dvorkem (19,20 m²), kde budete prvním nájemníkem. Byt má celkovou rozlohu 44,10 m² a nachází se v přízemí novostavby v ulici Varšavská, jen pár kroků od oblíbených Havlíčkových sadů, Praha 2- Vinohrady. Byt se nachází v nájemním projektu Cavallo Plaza, který se skládá ze čtyř domů, dvou rekonstruovaných starých historických domů a tří nových moderních domů, včetně vnitrobloku s parkovacími místy a podzemními garážemi. Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj spojený s modernou kuchyní vybavenou sklokeramickou varnou deskou, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. Dále ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, vstupní halu. Na podlahách je plavoucí podlaha a dlažba. V koupelně a na chodbě je podlahové topení. Dvorek je orientován do klidného vnitrobloku. Možnost za poplatek pronajmout sklep a parkovací stání. Fotografie bytu jsou ilustrační, použity z podobného bytu v domě. Doporučujeme osobní prohlídku. Možnost dalšího podnájmu. Skvělá lokalita s vynikajícím dopravním spojením, stanice metra A "Náměstí Míru" 10 minut, zastávka tramvaje "Jana Masaryka" 3 minuty. V docházkové vzdálenosti Havlíčkovy sady, ideální k relaxaci i sportu. V okolí veškerá občanská vybavenost- obchody, restaurace, školy, bary, pošta.

CENA

Cena Nájmu	25 300 Kč / měsíc
Poznámka	+ 6.500,- Kč poplatky
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Varšavská
č. domovní / č. orientační	200 / 12

Bc. Petra Furdzova

Tel.: +420 777 229 684

E-mail: petra.furdzova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77170

<https://homesweethome.cz/reality/77170/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	77170
Datum aktualizace	20.02.2024
K dispozici od	15.03.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	44.1
Plocha terasy m ²	19.2
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	15.03.2024
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.