



Praha 2, luxusní zařízený byt 3+1 k pronájmu, Nové Město, ul Na Hrobci, balkón, velikost 100 m²

Na hrobci 1, Praha, Hlavní město Praha

50 000 Kč / měsíc

Luxusní designový byt 3+1 o rozloze 100 m² v prestižní lokalitě Prahy 2 – Nové Město je nyní k dispozici k pronájmu. Byt se nachází v 1. patře cihlového domu s výtahem, v klidné ulici Na Hrobci. Interiér byl navržen s důrazem na detail a vkus – jedinečný rukopis designéra je patrný v každém koutě. Dispozici tvoří: prostorná vstupní hala, elegantní obývací pokoj s jídelnou, samostatná kuchyně plně vybavená spotřebiči, dvě ložnice s šatnou, menší balkón, luxusní mramorová koupelna s vanou a toaletou. Na podlahách jsou kvalitní dřevěné parkety a dlažba. Byt je vybaven SATELITEM s TV, Wi-Fi internetem, alarmem, pračkou a sušičkou. Lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost – v okolí najdete restaurace, kavárny, obchody, lékárnu, nemocnici i botanickou zahradu a v blízkosti je hrad Vyšehrad. Výborná dopravní dostupnost – tramvajová zastávka je přímo před domem, v dosahu je také i stanice metra Karlovo náměstí, jeden z klíčových pražských dopravních uzlů. Byt je ihned k nastěhování.

CENA

Cena nájmu	50 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 4000Kč/měs. + elektřina a plyn (cca 10.000Kč/měs.)
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Nové Město
Ulice	Na hrobci
č. domovní / č. orientační	410 / 1

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	76817-2
Datum aktualizace	26.10.2026

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

K dispozici od	26.10.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	100
Celková podlahová plocha m^2	100
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	26.10.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz