



Praha 2, luxusní zařízený byt 3+1 k pronájmu, Nové Město, ul Na Hrobci, balkón, 100m²

Na hrobci 1, Praha, Hlavní město Praha

50 000 Kč / měsíc

Velmi krásný luxusně zařízený byt 3+1 s jedinečným dotekem návrháře. Byt má rozlohu 100m² a nachází se v prvním patře cihlového domu s výtahem v ulici Na Hrobci v části Prahy Nové Město. Byt se skládá z velké vstupní haly, obývacího pokoje s jídelnou a oddělenou kuchyní, dvou ložnic s šatnou a malým balkónem, nádherné mramorové koupelny s vanou a toaletou. Na podlaze jsou dřevěné podlahy a dlažba. V bytě je SAT, WIFI internet, alarm, pračka a sušička. V blízkosti je spousta zeleně a botanická zahrada. V místě je mnoho restaurací, obchodů, lékárny, nemocnice a podobně. Nedaleko je také hrad Vyšehrad, místo, které určitě stojí za návštěvu. Dopravní podmínky v této oblasti jsou také velmi dobré. Tramvajová zastávka je přímo u domu, přepravní službu zajišťuje několik tramvajových linek, z toho jedna noční. Odtud to není daleko na Karlovo náměstí, které je důležitým dopravním uzlem. K dispozici od 1.března.

CENA

Cena Nájmu

50 000 Kč / měsíc

Poznámka

+ poplatky 4000Kč/měs. + elektřina a plyn (cca 10.000Kč/měs.)

Provize

+ provize RK

LOKALITA

Okres

Praha

Pražský obvod

Praha 2

Část obce

Nové Město

Ulice

Na hrobci

Č. domovní / č. orientační

410 / 1

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy

Pronájem

Číslo zakázky

76817-2

Datum aktualizace

19.02.2024

K dispozici od

01.03.2024

Aleš Vládar

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 76817-2

<https://homesweethome.cz/reality/77163/>

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	100
Celková podlahová plocha m ²	100
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	01.03.2024
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.