



# Praha 13, pronájem kancelářských prostor (23m2), lukrativní kancelářská budova New Living Center

Šafránkova 1, Praha, Hlavní město Praha

**12 027 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v budově New Living Center, v oblíbené části Prahy 13- Stodůlky, ulice Šafránkova. New Living Center je moderní centrum designu a bydlení, které nabízí reprezentativní kancelářské prostory ve 4. nadzemním podlaží. Budova disponuje výtahem, recepcí a v nočních hodinách ostrahou. Nabízené prostory se pronajímají nezařízené a mají plochu 23 m2, disponují vlastním topením/klimatizací, vestavěnou skříní a venkovními roletami. K dispozici je také společná kuchyňka v patře, vybavena dřezem, rychlovarnou konvicí, mikrovlnnou troubou a lednicí. V ceně nájmu jsou zahrnuty zasedací místnosti + možnost pronájmu společenského sálu. V budově je celkem 6 zasedacích místností různých velikostí. Společenský sál s plochou 250 m2 je možné využít na školení nebo pro jinou společenskou akci, je vybaven počítačem, projektorem, ozvučením a židlemi. Dostatek parkovacích míst pro klienty, pro nájemce možnost pronájmu parkovacího místa za poplatek 550,- Kč/měsíc/bez DPH. Nájemci mají také možnost využít venkovní terasu s výhledem na zahradu budovy. V budově pronajímáme několik kancelářských prostor různých rozměrů: 23 m2, 47 m2, 56 m2, 35 m2. Prostory je možné různě kombinovat (91 m2, 114 m2, 137 m2, 184 m2...). Výhodná poloha New Living Center zaručuje veškerou občanskou vybavenost i skvělou dopravní dostupnost. Zastávka autobusu "Šafránkova" přímo před budovou, stanice metra A "Nemocnice Motol" nebo metra B "Nové Butovice" 5 minut autobusem. Přímou u Rozvadovské spojky, 20 minut do centra Prahy, 50 minut do Plzně.

## CENA

Cena Nájmu 12 027 Kč / měsíc  
Poznámka + poplatky 4.097 Kč

## LOKALITA

Okres Praha  
Pražský obvod Praha 5  
Část obce Stodůlky  
Ulice Šafránkova

**Alex Csizmár**

Tel.: +420 777 333 299

E-mail: alex.csizmar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 74263  
[homesweethome.cz/reality/74263/](https://homesweethome.cz/reality/74263/)

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	74263
Datum aktualizace	17.02.2022
K dispozici od	09.11.2021
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Plocha parcely m <sup>2</sup>	2575
Plocha užitná m <sup>2</sup>	23
Počet podlaží objektu	4
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Výtah, recepce
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	1999
Datum nastěhování	09.11.2021

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	4
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Novostavba

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.