



Praha 13, pronájem kancelářských prostor (183m²), lukrativní kancelářská budova New Living Center

Šafránkova 1, Praha, Hlavní město Praha

109 831 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v budově New Living Center, v oblíbené části Prahy 13- Stodůlky, ulice Šafránkova. New Living Center je moderní centrum designu a bydlení, které nabízí reprezentativní kancelářské prostory ve 4. nadzemním podlaží. Budova disponuje výtahem, recepcí a v nočních hodinách ostrahou. Nabízené prostory se pronajímají nezařízené a mají plochu 183 m², disponují vlastním topením/klimatizací, vestavěnou skříň a venkovními roletami. K dispozici je také společná kuchyňka v patře, vybavena dřezem, rychlovarnou konvicí, mikrovlnnou troubou a lednicí. V ceně nájmu jsou zahrnuty zasedací místnosti + možnost pronájmu společenského sálu. V budově je celkem 6 zasedacích místností různých velikostí. Společenský sál s plochou 250 m² je možné využít na školení nebo pro jinou společenskou akci, je vybaven počítačem, projektorem, ozvučením a židlemi. Dostatek parkovacích míst pro klienty, pro nájemce možnost pronájmu parkovacího místa za poplatek 550,- Kč/měsíc/bez DPH. Nájemci mají také možnost využít venkovní terasu s výhledem na zahradu budovy. V budově pronajímáme několik kancelářských prostor různých rozměrů: 23 m², 47 m², 56 m², 35 m². Prostory je možné různě kombinovat (91 m², 114 m², 137 m², 184 m²...). Výhodná poloha New Living Center zaručuje veškerou občanskou vybavenost i skvělou dopravní dostupnost. Zastávka autobusu "Šafránkova" přímo před budovou, stanice metra A "Nemocnice Motol" nebo metra B "Nové Butovice" 5 minut autobusem. Přímo u Rozvadovské spojky, 20 minut do centra Prahy, 50 minut do Plzně.

CENA

Cena Nájmu	109 831 Kč / měsíc
Poznámka	+ 18.459,- Kč poplatky

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Stodůlky
Ulice	Šafránkova

Alex Csizmár

Tel.: +420 777 333 299

E-mail: alex.csizmar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 74273

<https://homesweethome.cz/reality/74273/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	74273
Datum aktualizace	10.10.2023
K dispozici od	10.11.2021
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Plocha parcely m ²	2575
Plocha užitná m ²	183
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Výtah, recepce
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	1999
Datum nastěhování	10.11.2021
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Novostavba

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.