



# Praha 13, pronájem kanceláří ( 621m2), lukrativní kancelářská budova Coral Office Park-Butovice.

Bucharova 8, Praha, Hlavní město Praha

## 240,00 € / měsíc

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v budově D kancelářského komplexu Coral Office Park, v dobře dostupné části Prahy- Nové Butovice, přímo u stanice metra. Jedná se o budovu s 19 nadzemními podlažími. Prostory kanceláří jsou rozděleny na 3 nebo 6 pracovních stanic a pronajímají se zařízené a jsou klimatizované. K dispozici je samostatná kuchyňka pro každého nájemce. V budově pronajímáme dva typy kancelářských prostor - se třemi pracovními místy o rozloze 14m2 a se šesti pracovními místy o rozloze 23m2. Pronájem je možný na jeden měsíc nebo dlouhodobě. Cena pronájmu jednoho pracovního místa je 240 euro/měsíc. Při pronájmu na 3 a více měsíců je požadována kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Cena pronájmu zahrnuje servis, energie, úklid, WiFi, kávu a čaj a vybavení kanceláře. K dispozici jsou také parkovací místa v podzemních garážích a venkovní parkování, celkem 536 míst za poplatek 100 €/měsíc. V komplexu se nacházejí restaurace, posilovna, jesle/ školka, lékárna, klinika, dobíjecí stanice pro elektromobily, myčka aut, zázemí pro cyklisty i se sprchami. Každá budova disponuje nonstop bezpečnostní službou a recepcí. Coral Office Park se nachází v dobré lokalitě se skvělou dopravnou dostupností. Stanice metra (linka B) a autobusu Nové Butovice přímo před budovou. Letiště Václava Havla 15 min., centrum Prahy 15 minut jízdy autem. Atraktivní lokalita s veškerou občanskou vybaveností, pošta, restaurace, parky pár minut od budovy, nákupní centrum galerie Butovice 5 minut chůze.

### CENA

Cena Nájmů

240,00 € / měsíc

Poznámka

Cena pronájmu zahrnuje veškeré poplatky včetně energií, úklid, WiFi, kávu a čaj

### LOKALITA

Okres

Praha

Pražský obvod

Praha 5

Část obce

Stodůlky

Ulice

Bucharova

č. domovní / č. orientační

1314 / 8

### INFORMACE O NABÍDCE

**Richard Dobias**

Tel.: +420 775 252 460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 73771

[homesweethome.cz/reality/73771/](https://homesweethome.cz/reality/73771/)

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	73771
Datum aktualizace	17.02.2022
K dispozici od	01.11.2021
Druh objektu	Skeletová
Vybaveno	Ano
Plocha užitná m <sup>2</sup>	621
Počet podlaží objektu	19
Počet míst k parkování	536
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, recepce
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	2002
Datum nastěhování	01.11.2021

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	3
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Novostavba

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.