



Praha 10, ordinace k pronájmu (13m²), lékařský dům, ulice Smolenská, Vršovice.

Smolenská 29, Praha, Hlavní město Praha

9 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovanou ordinaci o rozloze 13m² s čekárnou pro pacienty a toaletou. Prostory se nachází v prvním patře lékařského domu s výtahem a jsou vhodné pro podnikání např. stomatology nebo dermatologie. V budově je možnost využití rentgenu. Aktuálně je možné prostory pronajmout na 3-4 dny v týdnu za cenu pronájmu 9.000Kč/měs. + 2.700Kč (energie). Zdravotní křeslo po dohodě za vyšší nájem. Dům se nachází v těsné blízkosti Heroldových sadů, v okolí naleznete mnoho restaurací, kaváren, bister, potravin a další. Skvělá dopravní dostupnost: 100m od tram. zastávky "Krymská" nebo 5min. tram. na stanici metra "Náměstí Míru". Pro bližší informace kontaktujte makléře.

CENA

Cena Nájmu	9 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky za energie 2700Kč/měs.

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	Smolenská
č. domovní / č. orientační	42 / 29

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	75278
Datum aktualizace	02.11.2022
K dispozici od	31.08.2022
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ne

Aleš Vladar

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 75278
homesweethome.cz/reality/75278/

Plocha parcely m ²	13
Plocha užitná m ²	13
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	20
Datum nastěhování	31.08.2022
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	2

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Ordinace
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	148/2007 Sb.