



Praha 10, nezařízené kanceláře 220 m2 k pronájmu, parkování na pozemku, ulice V olšinách, Strašnice

V olšinách 36, Praha, Hlavní město Praha

60 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu nezařízené kancelářské prostory ve vile s vlastní terasou ve vnitrobloku činžovního domu o rozloze 220 m2, které se nacházejí v přízemí a v 1. patře budovy v ulici V olšinách. Prostory jsou ve vyhledávané a lukrativní lokalitě na Prahy 10. Část prostor může být využita i jako bytová jednotka. Vjezd do objektu je pouze pro nájemce budovy. Prostorný pozemek cca. 500 m2 poskytuje možnost parkování pro cca 10 vozů. V blízkosti je tramvajová zastávka Průběžná a metra "A" Strašnická se nachází v pěším dosahu. Uvedená měsíční cena je náběhová a činí 60 000 Kč + služby cca 10.000 Kč/měs. Následně je cena stanovena dle délky smlouvy. Prostory jsou ihned dostupné k pronájmu. Bez provize RK.

CENA

Cena Nájmu	60 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 10000 Kč

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Strašnice
Ulice	V olšinách
č. domovní / č. orientační	1031 / 36

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	75741
Datum aktualizace	10.10.2023
K dispozici od	25.01.2023
Druh objektu	Smíšená

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 75741
https://homesweethome.cz/reality/75741/

Vybaveno	Ne
Plocha užitná m^2	220
Počet míst k parkování	10
Počet teras	1
Stavba	Ostatní
Doprava	Silnice
Datum nastěhování	25.01.2023
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz