



Praha 1, zařízený mezonetový byt k pronájmu, 3+1, 120 m2, ul. Havelská, výhled na Hradčany

Havelská 14, Praha, Hlavní město Praha

32 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu plně zařízený mezonetový byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 120 m², který se nachází v 5. patře historického domu bez výtahu v jedné z nejatraktivnějších lokalit pražského Starého Města. Byt zaujme jedinečnou atmosférou, množstvím původních architektonických prvků a především okouzlujícím výhledem na pražské střechy až k Pražskému hradu. Byt je kompletně zařízený a nabízí dostatek úložného prostoru včetně vestavěných skříní. Interiér kombinuje původní charakter historického domu s pohodlím moderního bydlení. Podlahy jsou tvořeny kombinací dřevěných podlah a dlažby. Kuchyň je vybavena elektrickými spotřebiči. Součástí bytu je také samostatný pokoj pro hosty s vlastní koupelnou se sprchovým koutem. K dispozici jsou celkem dvě koupelny, přičemž jedna z nich je vybavena masážní vanou Whirlpool.Dům je zabezpečen a napojen na bezpečnostní pult. Výjimečná poloha přímo v historickém centru Prahy nabízí jedinečnou možnost bydlení v samotném srdci metropole. V bezprostředním okolí se nachází široká nabídka stylových kaváren, restaurací, obchodů, galerií, divadel a kulturních institucí. V docházkové vzdálenosti najdete nejvýznamnější pražské památky, jako jsou Staroměstské náměstí s orlojem, Karlův most, Josefov nebo Václavské náměstí. Lokalita nabízí neopakovatelnou atmosféru historické Prahy a veškerý komfort městského života. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra Můstek (linky A a B), která je vzdálena přibližně 3 minuty chůze od domu. V okolí jsou rovněž tramvajové zastávky a další stanice metra, například Staroměstská či Národní třída. Díky centrální poloze je navíc řada míst v centru snadno dostupná pěšky. Majitel požaduje vratnou kauci v hodnotě 40.000,-Kč. Byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají reprezentativní a prostorné bydlení s jedinečným historickým charakterem, krásnými výhledy a výjimečnou adresou v centru Prahy. Byt je ihned dostupný k pronájmu.

CENA

Cena nájmu	32 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 5.000Kč poplatky vč. energií
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Staré Město

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79422
https://homesweethome.cz/reality/79422/

Ulice	Havelská
č. domovní / č. orientační	517 / 14

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	79422
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	06.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	120
Celková podlahová plocha m^2	120
Datum nastěhování	06.11.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz