



Praha 1 - Staré Město, zařízený mezonetový byt 5+kk s terasou k pronájmu, 240 m², ulice Valentinská

Valentinská 7, Praha, Hlavní město Praha

54 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu hezký zařízený mezonetový byt, dispozičně řešený jako 5kk o velikosti 240 m², který se nachází v klidné lokalitě a přesto v centru města - Valentinská ulice, Praha 1 - Staré Město. Byt je situován v 5. a 6. patře historického domu s výtahem. V 1.patře je prostorný obývací pokoj s jídelním prostorem a kuchyňským koutem vybavený všemi spotřebiči (lednička, mikrovlnná trouba, myčka, sklokeramická deska a trouba), dvě samostatné ložnice, pracovna a dvě koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Ve 2.patře je jedna ložnice se vstupem na terasu, která je orientována do vnitrobloku, koupelna s rohovou vanou, toaletou, pračkou a sušičkou. Na podlahách jsou parkety a dlažba. Atraktivní lokalita v samém srdci Prahy nedaleko Staroměstského náměstí. Okolí staré Prahy plné památek s vynikající dopravní dostupností (zastávka metra a tramvají Staroměstská 150m od domu). Půvabná část Prahy, jež je vhodná pro náročné klienty, kteří vyhledávají jedinečnou atmosféru starobyklých částí města. Kompletní občanská vybavenost - V okolí jsou krásné originální kavárny a obchody, spousta restaurací a barů. K dispozici od 1.4.2024

CENA

Cena Nájomu	54 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 1.200 služby na osobu + 3.600 záloha na elektřinu + 5.200 záloha na plyn
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Staré Město
Ulice	Valentinská
Č. domovní / č. orientační	58 / 7

INFORMACE O NABÍDCE

Richard Dobiaš

Tel.: +420 775 252 460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77172

<https://homesweethome.cz/reality/77172/>

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	77172
Datum aktualizace	06.03.2024
K dispozici od	01.04.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	240
Celková podlahová plocha m ²	240
Počet teras	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	01.04.2022
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	5+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.