



Praha 1 - Staré Město, prostorný nezřízený byt 1+kk (25 m2) k pronájmu, Karlova ulice

Karlova 23, Praha, Hlavní město Praha

18 000 Kč / měsíc

Nabízíme prostorný nezařízený byt 1+kk po rekonstrukci o celkové rozloze 25 m2. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží udržovaného historického domu na "Královské cestě" jen několik kroků od Karlova mostu a v blízkosti Staroměstského náměstí - Karlova ulice, Praha 1 - Staré Město. Byt sestává s velkého pokoje s menší kuchyní se dřezem, sklokeramickou varní deskou, troubou, lednicí a pračkou. V koupelně je moderní sprchový kout a toaleta. Na podlahách je linoleum a dlažba. Součástí bytu je komora na stejném patře, kterou je možné využít jako odkládací místnost. Vstupní dveře s bezpečnostním zámkem, repasované dvojité okna. Dům se nachází v atraktivní lokalitě historického centra Prahy s vynikající občanskou vybaveností - v okolí dostatek obchodů, příjemných restaurací, malebných kaváren a barů. Skvělá dopravní dostupnost - metro A (Staroměstská) i tramvajová zastávka jen několik minut chůze od domu.

CENA

Cena nájmu	18 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 500,- Kč/os. poplatky +energie na nájemce
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Staré Město
Ulice	Karlova
č. domovní / č. orientační	146 / 23

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	79407
Datum aktualizace	27.10.2026
K dispozici od	01.11.2026

Alex Csizmár
Tel.: +420 777 333 299
E-mail: alex.csizmar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79407
https://homesweethome.cz/reality/79407/

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	25
Celková podlahová plocha m^2	25
Datum nastěhování	01.11.2026
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	F - Velmi nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Alex Csizmár
Tel.: +420 777 333 299
E-mail: alex.csizmar@homesweethome.cz