



Praha 1 - Staré Město, podkrovní byt 4+kk k pronájmu, 173 m², terasa, Dušní ulice

Dušní 13, Praha, Hlavní město Praha

58 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu krásný nezařízený podkrovní byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 173 m². Byt se nachází ve 4. patře secesního cihlového domu s výtahem v jedinečné lokalitě Prahy 1- Staré Město, ulice Dušní. Velkou výhodou bydlení je terasa orientovaná do vnitrobloku a umístění v klidné ulici. Jedná se o jediný byt na patře, díky čemuž byt poskytuje dostatek soukromí. Mezonetový byt sestává v přízemí z prostorné před síně s odkládací místností, vzdušného obývacího pokoje propojeného s jídelní částí s moderním kuchyňským koutem s vestavěnými spotřebiči. Příjemnou atmosféru obývacího prostoru doplňuje funkční krb. Dále je v přízemí menší pokoj s krásným výhledem vhodný jako pracovna a hlavní ložnice s prostornou šatnou a vlastní koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, z ložnice je přístupem na terasu. V patře se nachází další dva pokoje, koupelna s vanou a toaletou a šatna. Jedinečné bydlení uspokojí i náročnější klienty - v bytě jsou dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, klimatizace, alarm. Plynové vytápění vlastním plynovým kotlem. K dispozici je také komora na patře. Byt je vhodný i jako reprezentativní kancelář pro architekty, IT nebo jinou kancelářskou činnost. Dům se nachází v atraktivní lokalitě historického centra Prahy s vynikající občanskou vybaveností - v blízkosti obchodního centra (OC Palladium, Kotva), množství restaurací, malebných kaváren a barů (ulice Dlouhá). Skvělá dopravní dostupnost - metro B (Náměstí Republiky) i tramvajová zastávka jen několik minut chůze od domu. Bydlení v samém srdci Starého Města. Jen několik metrů od Staroměstského náměstí.

CENA

Cena Nájmů

58 000 Kč / měsíc

Poznámka

+ přibližně 10.000,- Kč energie a služby

LOKALITA

Okres

Praha

Pražský obvod

Praha 1

Část obce

Josefov

Ulice

Dušní

č. domovní / č. orientační

7 / 13

Ing. Michaela Csizmarová

Tel.: +420 608 444 030

E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 75526

homesweethome.cz/reality/75526/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	75526
Datum aktualizace	23.11.2022
K dispozici od	15.11.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m ²	173.3
Počet teras	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	15.11.2022
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.