



# Praha 1 - Staré Město, krásný plně zařízený byt 2+kk (70 m<sup>2</sup>) s balkónem k pronájmu, Karlova ulice

Karlova 20, Praha, Hlavní město Praha

## 19 900 Kč / měsíc

Prostorný, plně zařízený byt 2+kk o celkové rozloze 70 m<sup>2</sup> s balkónem se nachází ve druhém nadzemním podlaží historického měšťanského domu na "Královské cestě" jen několik kroků od Karlova mostu a v blízkosti Staroměstského náměstí - Karlova ulice, Praha 1 - Staré Město. Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj, ložnici s balkónem, kuchyňským kout vybavený sklokeramickou varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, lednicí s mrazákem, nádobím, varnou konvicí a kávovarem. V koupelně je vana a toaleta. Na podlahách jsou parkety a dlažba. Dům se nachází v atraktivní lokalitě historického centra Prahy s vynikající občanskou vybaveností - v okolí dostatek obchodů, příjemných restaurací, malebných kaváren a barů. Skvělá dopravní dostupnost - metro A (Staroměstská) i tramvajová zastávka jen několik minut chůze od domu. Bydlení v samém srdci Starého Města. Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

### CENA

Cena nájmu	19 900 Kč / měsíc
Poznámka	+ 1.500,- poplatky včetně internetu, elektřina a plyn dle spotřeby (převod na nájemce)
Sleva	3 100 Kč

### LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Staré Město
Ulice	Karlova
č. domovní / č. orientační	180 / 20

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	71027
---------------	-------

Datum aktualizace	31.03.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	70
Počet balkonů	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	19

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------