



Praha 1, reprezentativní kancelářské prostory 252,6m² k pronájmu, ulice Jindřišská

Jindřišská 16, Praha, Hlavní město Praha

4 042,00 € / m²/měsíc

Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory v atraktivní lokalitě blízko Václavského náměstí, na rohu ulic Jindřišská a Politických vězňů. Tato prvotřídní kancelářská budova s jedinečným designem a úchvatnou vertikální zahradou se nachází v prémiové obchodní lokalitě, v blízkosti pražského hlavního nádraží a je snadno dostupná všemi třemi linkami metra i několika tramvajovými linkami. Jedná se o dvě nezařízené kanceláře o celkové rozloze 252,6m² se nacházejí ve druhém nadzemním podlaží luxusní administrativní budovy se stylovými výtahy a reprezentativním historickým schodištěm. Historická a nová část budovy jsou propojeny a obklopeny elegantním atriem s vertikální zahradou osázenou více než 5 000 živými rostlinami, které zajišťují 100 % čistý vzduch pro komfortní a zdravé pracovní klima. Budova získala certifikát LEED Gold. Certifikace hodnotí dopad na okolí, spotřeby vody a energie, použité materiály, kvalitu vnitřního prostředí a uživatelské kvality nutné pro efektivní práci. Možnost parkování přímo v budově 219€/ měsíčně + 700CZK/místo + DPH nebo v ulici na modré zóně. Aktuálně jsou v budově k dispozici další kancelářské prostory o rozloze: 155 m², 219 m², 290 m² a 312 m². Prostory jsou ihned dostupné k pronájmu.

CENA

Cena Nájmu	4 042,00 € / m ² /měsíc
Poznámka	+ poplatky + DPH
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Jindřišská
č. domovní / č. orientační	937 / 16

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
-------------	----------

Aleš Vládar

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 75914

<https://homesweethome.cz/reality/75914/>

Číslo zakázky	75914
Datum aktualizace	15.01.2024
K dispozici od	15.01.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m ²	252.6
Počet míst k parkování	1
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	15.01.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.