



Praha 1, pronájem podkrovního bytu 2kk (122 m2), po rekonstrukci, atraktivní místo, ul.Havelská

Havelská 27, Praha, Hlavní město Praha

70 000 Kč / měsíc

24 nově zrekonstruovaných bytů k pronájmu Rádi bychom Vám nabídli moderní byty k pronájmu v atraktivní a prestižní části Starého Města na Praze 1, ulice Havelská. Dům i byty prošli nákladnou a důkladnou kompletní rekonstrukcí, kde byl kladen důraz na zachování původních architektonických detailů a nabízí exkluzivní bydlení v překrásném historickém Měšťanském domě zvaný Kožný nebo U Černé zahrádky. Budova byla pro svou vysokou kulturní a památkovou hodnotu prohlášena v roce 1958 nemovitou kulturní památkou a v rámci původní rekonstrukce se ve sklepení domu podařilo nalézt románské zdivo, které dokládá starobylý původ stavby. První zpráva o domě přichází v roce 1357, kdy jej od Henslina a Frenclina, synů Bartoše z Kutné Hory koupil Jakub z Jindřichova Hradce. Nezařízený podkrovní byt 2kk o rozloze 122 m2 (č. A601) je situován v šestém nadzemním podlaží a skládá se z rozlehlého obývacího pokoje s moderní kuchyňskou linkou vybavenou veškerými spotřebiči (indukční deska, el. trouba, myčka, lednice s mrazákem), jídelním prostorem, jedné ložnice, koupelna se sprchovým koutem, vanou a toaletou, další toaleta zvlášť. Ateliérová okna s výhledem na věžičky Starého Města. Na podlaze je dlažba a samozřejmě je klimatizace. Tyto atraktivní byty se nachází nedaleko Václavské náměstí a Pařížské ulice, která je jedinou luxusní lokalitou světového formátu v Praze - obchodní třída spojující nábřeží Vltavy a Staroměstské náměstí. Jako své sídlo ji volí obchody světoznámých jmen. Skvělá dopravní dostupnost, metro A - Můstek v pěší dostupnosti. Možnost nastěhování od 1.5.2022. Bližší informace Vám rádi poskytneme na uvedeném tel. čísle nebo e-mailu.

CENA

Cena Nájmů

70 000 Kč / měsíc

Poznámka

- 10.500 poplatky včetně topení, elektřina přepis na nájemce, vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů

Provize

+ provize RK

LOKALITA

Okres

Praha

Pražský obvod

Praha 1

Richard Dobiaš

Tel.: +420 775 252 460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 74571

homesweethome.cz/reality/74571/

Část obce	Staré Město
Ulice	Havelská
č. domovní / č. orientační	499 / 27

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	74571
Datum aktualizace	03.11.2022
K dispozici od	01.05.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Podkrovní
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m ²	122
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	01.05.2022
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.