



## Praha 1, pronájem, nezařízený byt 4kk (113 m2), po rekonstrukci, ul.Havelská

Havelská 27, Praha, Hlavní město Praha

### 52 500 Kč / měsíc

Posledních 5 bytů k pronájmu Rádi bychom Vám nabídli moderní byty k pronájmu v atraktivní a prestižní části Starého Města na Praze 1, ulice Havelská. Dům i byty prošli nákladnou a důkladnou kompletní rekonstrukcí, kde byl kladen důraz na zachování původních architektonických detailů a nabízí exkluzivní bydlení v překrásném historickém Měšťanském domě zvaný Kožný nebo U Černé zahrádky. Budova byla pro svou vysokou kulturní a památkovou hodnotu prohlášena v roce 1958 nemovitou kulturní památkou a v rámci původní rekonstrukce se ve sklepení domu podařilo nalézt románské zdivo, které dokládá starobylý původ stavby. První zpráva o domě přichází v roce 1357, kdy jej od Henslina a Frenclina, synů Bartoše z Kutné Hory koupil Jakub z Jindřichova Hradce. Nezařízený byt 4kk o rozloze 113 m2 ( č. A501 ) je situován v 5. nadzemním podlaží a skládá se ze vstupní chodby, obývacího pokoje včetně moderní kuchyňské linky vybavené veškerými spotřebiči ( indukční deska, el. trouba, myčka, lednice s mrazákem), tři samostatné ložnice ( dvě s okny do vnitrobloku a jedna ložnice má okna do Havelské ulice), koupelna se sprchovým koutem a toaletou, další toaleta samostatně. Na podlaže jsou dřevěné parkety a dlažba, samozřejmostí jsou vysoké stropy a klimatizace. Tyto atraktivní byty se nachází nedaleko Václavské náměstí a Pařížské ulice, která je jedinou luxusní lokalitou světového formátu v Praze - obchodní třída spojující nábřeží Vltavy a Staroměstské náměstí. Jako své sídlo ji volí obchody světových jmen. Skvělá dopravní dostupnost, metro A - Můstek v pěší dostupnosti. Možnost nastěhování od 1.7.2022. Bližší informace Vám rádi poskytneme na uvedeném tel. čísle nebo e-mailu.

#### CENA

Cena Nájmů

52 500 Kč / měsíc

Poznámka

- 7.875 poplatky včetně topení, elektřina přepis na nájemce, vratná kauce ve výši dvou měsíčních Nájmů

Provize

+ provize RK

#### LOKALITA

Okres

Praha

Pražský obvod

Praha 1

Část obce

Staré Město

**Richard Dobiaš**

Tel.: +420 775 252 460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 74567

homesweethome.cz/reality/74567/

Ulice  
č. domovní / č. orientační

Havelská  
499 / 27

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	74567
Datum aktualizace	15.06.2022
K dispozici od	01.07.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	113
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	01.07.2022

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	5
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.