



Praha 1, pronájem, moderní byt 2+1 (84 m²), po rekonstrukci, balkon, atraktivní místo, ul. Havelská

Havelská, Praha, Hlavní město Praha

36 000 Kč / měsíc

24 nově zrekonstruovaných bytů k pronájmu Rádi bychom Vám nabídli moderní byty k pronájmu v atraktivní a prestižní části Starého Města na Praze 1, ulice Havelská. Dům i byty prošly nákladnou a důkladnou kompletní rekonstrukcí, kde byl kladen důraz na zachování původních architektonických detailů a nabízí exkluzivní bydlení v překrásném historickém Měšťanském domě zvaný Kožný nebo U Černé zahrádky. Budova byla pro svou vysokou kulturní a památkovou hodnotu prohlášena v roce 1958 nemovitou kulturní památkou a v rámci původní rekonstrukce se ve sklepení domu podařilo nalézt románské zdivo, které dokládá starobylý původ stavby. První zpráva o domě přichází v roce 1357, kdy jej od Henslina a Frenclina, synů Bartoše z Kutné Hory koupil Jakub z Jindřichova Hradce. Nezařízený byt 2+1 o rozloze 84 m² (č. A201) je situován ve druhém nadzemním podlaží a skládá se ze vstupní chodby, obývacího pokoje se vstupem na balkon, situovaný do ulice Havelská, samostatné kuchyně včetně jídelního prostoru, moderní kuchyňská linka vybavená veškerými spotřebiči (indukční deska, el. trouba, myčka, lednice s mrazákem), ložnice s vlastní koupelnou (vana a toaleta), další koupelna se sprchovým koutem a toaletou). Na podlaze jsou dřevěné parkety a dlažba, samozřejmě jsou vysoké stropy a součástí vybavení jsou vestavěné skříně. Tyto atraktivní byty se nachází nedaleko Václavské náměstí a Pařížské ulice, která je jedinou luxusní lokalitou světového formátu v Praze - obchodní třída spojující nábřeží Vltavy a Staroměstské náměstí. Jako své sídlo ji volí obchody světových jmen. Skvělá dopravní dostupnost, metro A - Můstek v pěší dostupnosti. Možnost nastěhování od 1.6.2022. Bližší informace Vám rádi poskytneme na uvedeném tel. čísle nebo e-mailu.

CENA

Cena Nájmů

36 000 Kč / měsíc

Poznámka

- 5.400 poplatky včetně topení + elektřina přepis na nájemce, vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů

Provize

+ provize RK

LOKALITA

Okres

Praha

Richard Dobias

Tel.: +420 775 252 460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 74549

homesweethome.cz/reality/74549/

Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Staré Město
Ulice	Havelská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	74549
Datum aktualizace	08.04.2022
K dispozici od	01.06.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m ²	84
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	01.06.2022

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	148/2007 Sb.