



Praha 1 - pronájem mezonetu 5+1 (224 m2), klimatizace, recepce, Pařížská ulice

Pařížská 9, Praha, Hlavní město Praha

91 200 Kč / měsíc

Rádi bychom Vám představili mezonetový byt 5+1 k pronájmu v prestižní lokalitě Josefova a Starého Města - Pařížské ulici. Jediná luxusní lokalita světového formátu v Praze - obchodní třída spojující nábreží Vltavy a Staroměstské náměstí. Jako své sídlo ji volí obchody světoznámých jmen. Důležité adresy města Prahy dostupné během chvilky. Secesní dům s recepcí, ostrahou a výtahem byl zrekonstruován se značnou péčí, což je zřetelné již na fasádě - složité zdobení je perfektně opravené a v příjemných barvách. V domě v současné době nabízíme k pronájmu pouze tento byt. Společné znaky interiérů jsou například luxusní koupelny, mramorové obklady, které doplňuje benátský štuk na stěnách. Tento reprezentativní byt má dispozici 5+1 a je situován ve druhém a třetím patře. Byt nabízí v prvním patře vstupní chodbu, dvě ložnice, přičemž jedna ložnice má šatnu a vlastní koupelnu s hydromasážní vanou, oddělená toaleta, obývací pokoj a samostatná kuchyně s jídelním prostorem. Ve druhém patře jsou dvě samostatné ložnice a koupelna s vanou. Byt zaujme například francouzskými okny ve dvou pokojích s výhledem do klidného vnitrobloku, kde se nachází zadní trakt Maiselovy synagogy. Centrální vytápění, klimatizace, alarm, bezpečnostní dveře. K dispozici sklepní kóje a je zde možnost pronájmu garážového stání v ulici Bílkova.

CENA

Cena Nájmu	91 200 Kč / měsíc
Poznámka	+ 12.000 poplatky + elektřina
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Josefov
Ulice	Pařížská
č. domovní / č. orientační	68 / 9

INFORMACE O NABÍDCE

Richard Dobias

Tel.: +420 775 252 460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77021

<https://homesweethome.cz/reality/77021/>

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	77021
Datum aktualizace	26.04.2024
K dispozici od	01.02.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	224
Celková podlahová plocha m ²	224
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	01.02.2024
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	5+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.