



Praha 1 - pronájem mezonetu 3+1 (135 m2), terasa 33m2, klimatizace, recepce, Pařížská ulice

Pařížská 9, Praha, Hlavní město Praha

74 250 Kč / měsíc

Rádi bychom Vám představili mezonetový byt 3+1 k pronájmu v prestižní lokalitě Josefova a Starého Města - Pařížské ulici. Jediná luxusní lokalita světového formátu v Praze - obchodní třída spojující nábřeží Vltavy a Staroměstské náměstí. Jako své sídlo ji volí obchody světoznámých jmen. Důležité adresy města Prahy dostupné během chvilky. Secesní dům s recepcí, ostrahou a výtahem byl zrekonstruován se značnou péčí, což je zřetelné již na fasádě - složité zdobení je perfektně opravené a v příjemných barvách. Společné znaky interiérů jsou například luxusní koupelny, mramorové obklady, které doplňuje benátský štuk na stěnách. Tento byt má dispozici 3+1 s terasou a je situován v 5. patře. Byt nabízí v prvním patře vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, ložnice s výhledem do klidného vnitrobloku, kde se nachází zadní trakt Maiselovy synagogy, koupelna s hydromasážní vanou a toaletou, obývací pokoj a samostatná kuchyně vybavená všemi spotřebiči. Ve druhém patře je ložnice, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a prostornou terasou (33 m2) ze které je úchvatný výhled na Pražský hrad. Centrální vytápění, klimatizace, alarm, bezpečnostní dveře. Je zde možnost pronájmu garážového stání v ulici Bílkova. Stylové bydlení v centru města, zažijte úchvatnou atmosféru historického centra Prahy a jedné z nejluxusnějších ulic Evropy. Kompletní občanská vybavenost - v okolí dostatek restaurací, kaváren a obchodů. Skvělá dopravní dostupnost - stanice metra Staroměstská 5 minut volnou chůzí

CENA

Cena Nájmů

74 250 Kč / měsíc

Poznámka

+ 12.000 poplatky včetně vytápění + elektřina, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů

Provize

+ provize RK

LOKALITA

Okres

Praha

Pražský obvod

Praha 1

Část obce

Josefov

Ulice

Pařížská

č. domovní / č. orientační

68 / 9

Richard Dobias

Tel.: +420 775 252 460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77065

<https://homesweethome.cz/reality/77065/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	77065
Datum aktualizace	29.04.2024
K dispozici od	01.02.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	168
Celková podlahová plocha m ²	168
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2006
Datum nastěhování	01.02.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.