



Praha 1, pronájem kancelářských prostor (136,1 m2), lukrativní lokalita, Josefov- ulice Břehová

Břehová, Praha, Hlavní město Praha

13 740 Kč / měsíc

BEZ PROVIZE! Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové rozloze 22,9 m2 (+ 113,2 m2 společné prostory), které se nachází v 5. nadzemním podlaží cihlové budovy s výtahem, v jedinečné lokalitě Prahy 1- Josefov, ulice Břehová. K dispozici je nezařízená místnost s výhledem na Pražský hrad. Nájemci je k dispozici společná zasedací místnost, místnost pro workshopy nebo školení. Dále je zde společná kuchyňka a toalety. V případě zájmu možnost v kanceláři vyměnit koberec. Na patře máme k dispozici k pronájmu vícero kanceláří (14,4 m2) , které je možné kombinovat. Uvedená cena nájmu je bez DPH. Pro neplátce DPH je možnost fakturovat nájem bez DPH. Výhodná poloha přímo u prestižní Pařížské ulice a Staroměstského náměstí zaručuje veškerou občanskou vybavenost i skvělou dopravní dostupnost. Zastávka tramvaje "Právnická fakulta" pár metrů od budovy, stanice metra A "Staroměstská" 5 minut chůze.

CENA

Cena Nájmu	13 740 Kč / měsíc
Poznámka	+ 3.000,- Kč poplatky
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Josefov
Ulice	Břehová
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	76804
Datum aktualizace	10.05.2024
K dispozici od	01.12.2023

Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	2071
Plocha užitná m ²	136.1
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	01.12.2023
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	5

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.