



Praha 1 - pronájem kanceláří 5+1 (224 m2), klimatizace, recepce, Pařížská ulice

Pařížská 9, Praha, Hlavní město Praha

91 200 Kč / měsíc

Rádi bychom Vám představili mezonetové kanceláře 5+1 k pronájmu v prestižní lokalitě Josefova a Starého Města - Pařížské ulici. Jediná luxusní lokalita světového formátu v Praze - obchodní třída spojující nábřeží Vltavy a Staroměstské náměstí. Jako své sídlo ji volí obchody světoznámých jmen. Důležité adresy města Prahy dostupné během chvilky. Secesní dům s recepcí, ostrahou a výtahem byl zrekonstruován se značnou péčí, což je zřetelné již na fasádě - složité zdobení je perfektně opravené a v příjemných barvách. Společné znaky interiérů jsou například luxusní koupelny, mramorové obklady, které doplňuje benátský štuk na stěnách. Tyto reprezentativní kanceláře mají dispozici 5+1 a jsou situovány ve druhém a třetím patře. V prvním patře: vstupní chodba, tři místnosti, přičemž jedna má šatnu a vlastní koupelnu s hydromasážní vanou, oddělená toaleta a samostatná kuchyně s jídelním prostorem. Ve druhém patře jsou dvě samostatné místnosti a koupelna s vanou. Kanceláře zaujmou například francouzskými okny ve dvou místnostech s výhledem do klidného vnitrobloku, kde se nachází zadní trakt Maiselovy synagogy. Centrální vytápění, klimatizace, alarm, bezpečnostní dveře. K dispozici sklepní kóje a je zde možnost pronájmu garážového stání v ulici Bílkova. Kompletní občanská vybavenost - v okolí dostatek restaurací, kaváren a obchodů. Skvělá dopravní dostupnost : stanice metra Staroměstská a tramvajová zastávka v pěší dostupnosti.

CENA

Cena Nájmů	91 200 Kč / měsíc
Poznámka	+ 12.000 poplatky + elektřina
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Josefov
Ulice	Pařížská
č. domovní / č. orientační	68 / 9

INFORMACE O NABÍDCE

Richard Dobiaš

Tel.: +420 775 252 460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77341

<https://homesweethome.cz/reality/77341/>

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	77341
Datum aktualizace	26.04.2024
K dispozici od	01.02.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m ²	224
Celková podlahová plocha m ²	224
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	01.02.2024
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	148/2007 Sb.