



# Praha 1, plně vybavený byt 2+kk (42 m<sup>2</sup>) k pronájmu, luxusní lokalita- ulice Washingtonova

Washingtonova 9, Praha, Hlavní město Praha

## 26 818 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu krásný, zrekonstruovaný byt 2+kk, zařízený novým nábytkem, kde budete prvním nájemníkem. Byt má celkovou rozlohu 42 m<sup>2</sup> a nachází se v sedmém podlaží cihlového domu po kompletní rekonstrukci s výtahem v ulici Washingtonova, jen pár kroků od Václavského náměstí, Praha 1- Nové Město. Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj spojený s modernou kuchyní vybavenou sklokeramickou varnou deskou, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. Dále ložnici s manželskou postelí a šatní skříň, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a pračkou, vstupní halu se šatní skříň. Na podlahách je plavoucí podlaha a dlažba. V koupelně a na chodbě je podlahové topení. Fotografie zařízení jsou pouze ilustrační. Skvělá lokalita přímo u Václavského náměstí a zastávky metra A a C "Muzeum", v pěší vzdálenosti od Hlavního nádraží. V okolí veškerá občanská vybavenost- obchody, restaurace, školy, bary, pošta. Příjemnou atmosféru dotváří udržovaný park Vrchlického sady. Parkování je možné v zónách v okolí domu.

### CENA

Cena Nájmů	26 818 Kč / měsíc
Poznámka	+ 5.400,- Kč poplatky

### LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Nové Město
Ulice	Washingtonova
č. domovní / č. orientační	1622 / 9

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	75009
Datum aktualizace	29.09.2022

K dispozici od	03.10.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	42
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	03.10.2022

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	7
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	148/2007 Sb.