



# Praha 1, obchodní prostory (taneční studio s kavárnou) k pronájmu 678 m<sup>2</sup>, terasa, ul. Jungmannova

Jungmannova 15, Praha, Hlavní město Praha

**13 221,00 € / m<sup>2</sup>/měsíc**

Nabízíme vám k pronájmu obchodní prostor o celkové velikosti 678 m<sup>2</sup> + terasa 40 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v přízemí moderní budovy v ul. Jungmannova na Praze 1. Dispozičně jsou rozděleny na kavárnu v přední části a cvičební sály v zadní části s možností využití terasy za poplatek (1.5€/m<sup>2</sup>/měs.). Prostor je možné rozdělit na dvě nezávislé jednotky. Vysokorychlostní připojení k internetu, pohodlné zasedací místnosti, úschovny kol a sprchy usnadňují každodenní pracovní život. Exkluzivní kancelářské prostory propojují historický charakter budovy s moderními technologiemi. Prostor lze využít i na jiný provoz. Prémiová poloha v centru města s vynikající dostupností veřejné dopravy je další výhodou projektu. Nájemníci mohou těžit z jejího strategického umístění, které nabízí skvělou dostupnost, širokou škálu služeb a sídla mnoha úspěšných místních i nadnárodních společností. Všechna patra nabízejí celulární a efektivní dispozice otevřeného prostoru s vybaveným kuchyňským koutem a toaletami. Každé podlaží může být rozděleno až na tři jednotky, nebo může být plně využito jedním nájemcem. Prostory jsou ihned dostupné k pronájmu.

## CENA

Cena Nájmu

13 221,00 € / m<sup>2</sup>/měsíc

Poznámka

+ služby 200Kč/m<sup>2</sup> +DPH, (parkovací stání 219€/měs. + 570Kč/místo +DPH)

## LOKALITA

Okres

Praha

Pražský obvod

Praha 1

Část obce

Nové Město

Ulice

Jungmannova

č. domovní / č. orientační

26 / 15

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy

Pronájem

**Aleš Vládar**

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 75916

<https://homesweethome.cz/reality/75916/>

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Číslo zakázky                | 75916      |
| Datum aktualizace            | 10.10.2023 |
| K dispozici od               | 15.02.2023 |
| Druh objektu                 | Cihlová    |
| Vybaveno                     | Ne         |
| Plocha užitná m <sup>2</sup> | 678        |
| Počet míst k parkování       | 1          |
| Plocha terasy m <sup>2</sup> | 40         |
| Počet teras                  | 1          |
| Stavba                       | Ostatní    |
| Datum nastěhování            | 15.02.2023 |
| Počet podlaží objektu        | 6          |
| Číslo podlaží v domě         | 1          |

## POPIS PROSTORU

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Kategorie     | Komerční prostory |
| Typ domu      | Patrový           |
| Druh prostor  | Obchodní          |
| Stav prostoru | Velmi dobrý       |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|          |                            |
|----------|----------------------------|
| Třída    | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb.               |