



Praha 1, obchodní prostory (taneční studio s kavárnou) k pronájmu 678 m², terasa, ul. Jungmannova

Jungmannova 15, Praha, Hlavní město Praha

13 221,00 € / m²/měsíc

Nabízíme vám k pronájmu obchodní prostor o celkové velikosti 678 m² + terasa 40 m², které se nacházejí v přízemí moderní budovy v ul. Jungmannova na Praze 1. Dispozičně jsou rozděleny na kavárnu v přední části a cvičební sály v zadní části s možností využití terasy za poplatek (1.5€/m²/měs.). Prostor je možné rozdělit na dvě nezávislé jednotky. Vysokorychlostní připojení k internetu, pohodlné zasedací místnosti, úschovny kol a sprchy usnadňují každodenní pracovní život. Exkluzivní kancelářské prostory propojují historický charakter budovy s moderními technologiemi. Prostor lze využít i na jiný provoz. Prémiová poloha v centru města s vynikající dostupností veřejné dopravy je další výhodou projektu. Nájemníci mohou těžit z jejího strategického umístění, které nabízí skvělou dostupnost, širokou škálu služeb a sídla mnoha úspěšných místních i nadnárodních společností. Všechna patra nabízejí celulární a efektivní dispozice otevřeného prostoru s vybaveným kuchyňským koutem a toaletami. Každé podlaží může být rozděleno až na tři jednotky, nebo může být plně využito jedním nájemcem. Prostory jsou ihned dostupné k pronájmu.

CENA

Cena Nájomu

13 221,00 € / m²/měsíc

Poznámka

+ služby 200Kč/m² +DPH, (parkovací stání 219€/měs. + 570Kč/místo +DPH)

LOKALITA

Okres

Praha

Pražský obvod

Praha 1

Část obce

Nové Město

Ulice

Jungmannova

č. domovní / č. orientační

26 / 15

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy

Pronájem

Aleš Vládar

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 75916

<https://homesweethome.cz/reality/75916/>

Číslo zakázky	75916
Datum aktualizace	10.10.2023
K dispozici od	15.02.2023
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m ²	678
Počet míst k parkování	1
Plocha terasy m ²	40
Počet teras	1
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	15.02.2023
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.