



# Praha 1, nové kancelářské prostory 86,80m<sup>2</sup> k pronájmu, ulice Žitná

Žitná 52, Praha, Hlavní město Praha

## 21 700 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu nové kancelářské prostory o celkové rozloze 86,80m<sup>2</sup>, které se nachází ve třetím patře cihlového domu s výtahem v blízkosti Václavského nám. v ulici Žitná. Jedná se o tři kancelářské místnosti o rozloze 2x17m<sup>2</sup> a 30m<sup>2</sup> se společnou kuchyňkou a toaletami (22,80m<sup>2</sup>). Prostory se nachází ve velice vyhledávané lokalitě mezi stanicí metra Muzeum a I.P.Pavlova. Výborné spojení na Městský okruh. V domě jsou k dispozici prostory o rozloze 11m<sup>2</sup> - 264m<sup>2</sup>. Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře.

### CENA

Cena nájmu	21 700 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 7680Kč

### LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Nové Město
Ulice	Žitná
č. domovní / č. orientační	1578 / 52

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	302/307/308
Datum aktualizace	18.11.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Plocha parcely m <sup>2</sup>	517
Plocha užitná m <sup>2</sup>	86
Počet podlaží objektu	5

**Marcela Špetová, MBA**

Tel.: +420 774 810 646

E-mail: marcela.spetova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 302/307/308  
homesweethome.cz/reality/72433/

Počet míst k parkování	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	3
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.